

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PER DIPENDENTI E OPERATORI. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA (ONERE COMPLESSIVO € 946.090,75 IVA INCLUSA).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona del Dott. Carlo Nicora**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. VINCENZO PETRONELLA
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA DONATELLA VASATURO

**Visti** il d.lgs. 30.12.1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis e il d.lgs. 19.6.1999 n. 229;

**Vista** la l. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** la l.r. 30.12.2009 n. 33, riguardante il testo unico delle l.r. in materia di sanità, come modificata dalla l.r. 11 agosto 2015 n. 23 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30.12.2009 n. 33”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4487 del 10.12.2015, in attuazione della su richiamata l.r. 11.8.2015 n. 23, con la quale è stata costituita a partire dall’1.1.2016 l’azienda socio - sanitaria territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII con sede legale in Piazza OMS 1 – 24127 Bergamo - nel nuovo assetto indicato dall’allegato 1 al medesimo provvedimento;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 con la quale è stato nominato direttore generale dell’ASST Papa Giovanni XXIII con decorrenza dall’1.1.2016 e fino al 31.12.2018;

**Vista** la deliberazione n. 1 del 4.1.2016 “Preso d’atto della deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 di nomina del direttore generale dell’azienda socio - sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo. Relativo insediamento”;

**Rilevato** che il responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- con deliberazione n. 381 del 27.03.2017 questa A.S.S.T. ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio per dipendenti e operatori per un importo totale dei lavori pari a € 1.230.500,00 (IVA esclusa);
- con deliberazione n. 612 del 24.03.2017 questa A.S.S.T. ha approvato l'avviso di rettifica degli atti di gara approvati precedentemente con la deliberazione sopra indicata;
- con deliberazione n. 845 del 11.05.2017 questa A.S.S.T. ha nominato i componenti del seggio di gara e della commissione giudicatrice;
- con deliberazione n. 1137 del 22.06.2017 questa A.S.S.T. ha ratificato le attività svolte dal seggio di gara, i relativi verbali e ha ammesso i soggetti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;
- dal verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice del 30.06.2017 si rileva che la stessa ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi;
- la commissione giudicatrice nella sopracitata seduta ha proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- nelle sedute riservate, svoltesi in data 30.06.2017, 04.07.2017 e 06.07.2017, la commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione dei criteri di valutazione qualitativi e quantitativi della documentazione tecnica in relazione alle offerte pervenute e ammesse al proseguo della procedura di gara;
- dal verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice del 19.07.2017, si rileva che la commissione stessa mediante la piattaforma SinTel:
  - a) ha dato pubblica lettura dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi e quantitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai soggetti concorrenti;
  - b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche di tutti i soggetti concorrenti ammessi, dando pubblica lettura dei ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara;
  - c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
  - d) ha poi proceduto alla sommatoria, per ogni concorrente, dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la sotto riportata graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Punteggio totale</b>
RTI (costituendo) tra: - Enzo Pesenti s.r.l. - Colman Luca s.r.l.	Covo (Bg) Nembro (Bg)	78,92
Impresa Legrenzi s.r.l.	Clusone (Bg)	76,22
RTI (costituendo) tra: - Assolari Luigi &C. S.p.A. - Valtellina S.p.A.	Valbrembo (Bg) Gorle (Bg)	70,40
RTI (costituendo) tra: - Vitali S.p.A. - Elettrica Rizzi s.r.l.	Milano (Mi) Gorle (Bg)	70,14
Impresa Milesi Geom. Sergio s.r.l.	Gorlago (Bg)	69,34

C.S. Costruzioni S.r.l. a socio unico	Asti (At)	64,87
RTI (costituendo) tra: - Impresa Bergamelli s.r.l. - AGIE S.r.l.	Nembro (Bg) Bergamo (Bg)	61,69
Bergamelli S.r.l.	Albino (Bg)	61,13
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	Bologna (Bo)	59,67
Sisthema s.r.l.	Roma (Ro)	53,72
E.C.L. Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	Treviolo (Bg)	52,76
RTI (costituendo) tra: - Impresa Foti s.r.l. - Almar Elettrotecnica s.r.l.	Bulgarograsso (Co) Como (Co)	51,83
RTI (costituendo) tra: - 3V s.r.l. - S.E.F.F. s.r.l.	Cisano Bergamasco (Bg) Trescore Balneario (Bg)	51,81
RTI (costituendo) tra: - Impresa Fratelli Rota Nodari S.p.A. - Termigas S.p.A.	Almenno San Bartolomeo (Bg) Bergamo (Bg)	45,32
Malacrida A.V.C. s.r.l.	Lesmo (Mb)	42,98
RTI (costituendo) tra: - Cammarota Vincenzo - Santangelo Giuseppe	Casal Velino (Sa) Campora (Sa)	42,05
RTI (costituendo) tra: - Impresa Colosio s.r.l. - I.S.C. s.a.s. di Sonzogni Fabio & C.	Seriate (Bg) Zogno (Bg)	41,76
Gallo Costruzioni s.r.l.	Villa di Briano (Ce)	41,11
Servizi e costruzioni S.r.l. unipersonale	Andria (Bt)	41,10
Ma. Mi. s.r.l.	Lainate (Mi)	40,02
Impresa Edile Decarli Andrea s.r.l. unipersonale	Capralba (Cr)	37,02
Somoter s.r.l.	Borgo San Dalmazzo (Cn)	36,77
RTI (costituendo) tra: - Corbat s.r.l. - Caldera General Impianti s.r.l.	Flero (Bs) Rezzato (Bs)	36,50
Bulgarani Costruzioni s.r.l.	Busseto (Pr)	33,31
Fr.lli Testa s.r.l.	Ghisalba (Bg)	29,94
RTI (costituendo) tra: - FA Fumagalli Aldo s.r.l. - PFC 2000 s.r.l. - Elettroindustriale s.r.l.	Cisano Bergamasco (Bg) Cologno al Serio (Bg) Levate (Bg)	24,37
Arici Fratelli s.r.l.	Gussago (Bs)	17,81

- e) ha constatato, ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50 e ss.mm.ii., che l'offerta presentata dal RTI (costituendo) tra Enzo Pesenti S.r.l. di Covo (Bg) e Colman Luca S.r.l. Nembro (Bg) classificatosi al 1° posto nella sopracitata graduatoria finale, non risulta "anomala" non avendo superato i 4/5 del punteggio massimo previsto sia per i criteri di valutazione relativi alla documentazione tecnica che per quelli relativi alla documentazione economica;

f) ha quindi dichiarato aggiudicatario della procedura di gara il RTI (costituendo) tra Enzo Pesenti S.r.l. di Covo (Bg) e Colman Luca s.r.l. Nembro (Bg), che ha ottenuto il punteggio di 78,92, offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo economico posto a base di gara del 30,30 %;

- che il quadro economico assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto risulta, pertanto, essere il seguente:

<b>Quadro economico</b>		
	<b><u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u></b>	Euro
1	Importo dei lavori	€ 852.082,50
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 8.000,00
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 860.082,50</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b> <b>(Comprensivi di eventuale IVA e oneri)</b>		
4	Lavori in economia	€ 7.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
7	Imprevisti	€ 20.450,00
8	Acquisizione aree o immobili	€ 8.000,00
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ 2.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e fondo incentivante per il personale della stazione appaltante	€ 72.000,00
11	Spese per attività tecnico amministrative	€ 1.000,00
12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
13	Spese per pubblicità	€ 6.000,00
14	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici (importo stimato comprensivo di CI e IVA)	€ 15.000,00
15	RIBASSO D'ASTA comprensivo di IVA	€ 407.459,25
16	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€ 86.008,25
17	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 639.917,50</b>
18	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+17)</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

- l'intervento è finanziato con deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. X/1521 in data 20.03.2014;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle attività svolte dalla commissione giudicatrice nelle sedute pubbliche e nelle sedute riservate riportate in premessa;
2. di approvare i verbali della commissione giudicatrice relativi alle sedute di cui al punto 1, agli atti dell'UOC Tecnico e patrimoniale;

3. di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Punteggio totale</b>
RTI (costituendo) tra: - Enzo Pesenti s.r.l. - Colman Luca s.r.l.	Covo (Bg) Nembro (Bg)	78,92
Impresa Legrenzi s.r.l.	Clusone (Bg)	76,22
RTI (costituendo) tra: - Assolari Luigi &C. S.p.a. - Valtellina S.p.a.	Valbrembo (Bg) Gorle (Bg)	70,40
RTI (costituendo) tra: - Vitali S.p.a. - Elettrica Rizzi s.r.l.	Milano (Mi) Gorle (Bg)	70,14
Impresa Milesi Geom. Sergio s.r.l.	Gorlago (Bg)	69,34
C.S. Costruzioni s.r.l. a socio unico	Asti (At)	64,87
RTI (costituendo) tra: - Impresa Bergamelli s.r.l. - AGIE s.r.l.	Nembro (Bg) Bergamo (Bg)	61,69
Bergamelli s.r.l.	Albino (Bg)	61,13
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi	Bologna (Bo)	59,67
Sisthema s.r.l.	Roma (Ro)	53,72
E.C.L. Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	Treviolo (Bg)	52,76
RTI (costituendo) tra: - Impresa Foti s.r.l. - Almar Elettrotecnica s.r.l.	Bulgarograsso (Co) Como (Co)	51,83
RTI (costituendo) tra: - 3V s.r.l. - S.E.F.F. s.r.l.	Cisano Bergamasco (Bg) Trescore Balneario (Bg)	51,81
RTI (costituendo) tra: - Impresa Fratelli Rota Nodari S.p.A. - Termigas S.p.A.	Almenno San Bartolomeo (Bg) Bergamo (Bg)	45,32
Malacrida A.V.C. s.r.l.	Lesmo (Mb)	42,98
RTI (costituendo) tra: - Cammarota Vincenzo - Santangelo Giuseppe	Casal Velino (Sa) Campora (Sa)	42,05
RTI (costituendo) tra: - Impresa Colosio s.r.l. - I.S.C. s.a.s. di Sonzogni Fabio & C.	Seriate (Bg) Zogno (Bg)	41,76
Gallo Costruzioni s.r.l.	Villa di Briano (Ce)	41,11
Servizi e costruzioni s.r.l. unipersonale	Andria (Bt)	41,10
Ma. Mi. S.r.l.	Lainate (Mi)	40,02
Impresa Edile Decarli Andrea s.r.l.unipersonale	Capralba (Cr)	37,02
Somoter s.r.l.	Borgo San Dalmazzo (Cn)	36,77
RTI (costituendo) tra: - Corbat s.r.l. - Caldera General Impianti s.r.l.	Flero (Bs) Rezzato (Bs)	36,50

Bulgarani Costruzioni s.r.l.	Busseto (Pr)	33,31
Fr.lli Testa s.r.l.	Ghisalba (Bg)	29,94
RTI (costituendo) tra: - FA Fumagalli Aldo s.r.l. - PFC 2000 s.r.l. - Elettroindustriale s.r.l.	Cisano Bergamasco (Bg) Cologno al Serio (Bg) Levate (Bg)	24,37
Arici Fratelli s.r.l.	Gussago (Bs)	17,81

4. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio per dipendenti e operatori, al RTI (costituendo) tra Enzo Pesenti s.r.l. di Covo (Bg) e Colman Luca s.r.l. Nembro (Bg), che ha ottenuto il punteggio di 78,92, offrendo un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 30,30 %;
5. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta, pertanto, essere il seguente:

<b>Quadro economico</b>		
	<b><u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u></b>	Euro
1	Importo dei lavori	€ 852.082,50
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 8.000,00
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 860.082,50</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b> <b>(Comprensivi di eventuale IVA e oneri)</b>		
4	Lavori in economia	€ 7.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
7	Imprevisti	€ 20.450,00
8	Acquisizione aree o immobili	€ 8.000,00
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ 2.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e fondo incentivante per il personale della stazione appaltante	€ 72.000,00
11	Spese per attività tecnico amministrative	€ 1.000,00
12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
13	Spese per pubblicità	€ 6.000,00
14	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici (importo stimato comprensivo di CI e IVA)	€ 15.000,00
15	<b>RIBASSO D'ASTA comprensivo di IVA</b>	<b>€ 407.459,25</b>
16	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€ 86.008,25
17	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 639.917,50</b>
18	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+17)</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

6. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la stipula del contratto non avrà luogo prima che sia trascorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 946.090,75, è imputato sull'autorizzazione n. 734 del bilancio dell'anno di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Carlo Nicora

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 641/2017)

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PER DIPENDENTI E OPERATORI. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA (ONERE COMPLESSIVO € 946.090,75 IVA INCLUSA).

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 19/07/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
734/17	1	XX		946.090,75

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90699      Importo 1: 946.090,75

Centro di costo 2:      Importo 2:

Centro di costo 3:      Importo 3:

Centro di costo 4:      Importo 4:

Bergamo, 20/07/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Mantegazza Nadia

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290211	acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso esec	734/2017	1	946.090,75

Bergamo, 20/07/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.641/2017

ad oggetto:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PER DIPENDENTI E OPERATORI. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA (ONERE COMPLESSIVO € 946.090,75 IVA INCLUSA).

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Petronella Vincenzo
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vasaturo Donatella
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---