



Ospedale  
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII (GIÀ AO PAPA GIOVANNI XXIII), PER LA DURATA DI N. 6 ANNI.  
ESTENSIONE DEL CONTRATTO IN ESSERE AL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI BIANCO (EX AO TREVIGLIO-CARAVAGGIO), OGGETTO DI AFFERIMENTO, AI SENSI DELLA L.R. N. 23/2015 (PERIODO: 1.9.2017 - 31.12.2018) ED ATTI CONSEGUENTI. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 562.285,80 (IVA 22% INCLUSA).

**IL DIRETTORE GENERALE  
nella persona del Dott. Carlo Nicora**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. VINCENZO PETRONELLA
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA DONATELLA VASATURO

**Visti** il d.lgs. 30.12.1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis e il d.lgs. 19.6.1999 n. 229;

**Vista** la l. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** la l.r. 30.12.2009 n. 33, riguardante il testo unico delle l.r. in materia di sanità, come modificata dalla l.r. 11 agosto 2015 n. 23 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30.12.2009 n. 33”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4487 del 10.12.2015, in attuazione della su richiamata l.r. 11.8.2015 n. 23, con la quale è stata costituita a partire dall'1.1.2016 l'azienda socio - sanitaria territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII con sede legale in Piazza OMS 1 – 24127 Bergamo - nel nuovo assetto indicato dall'allegato 1 al medesimo provvedimento;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 con la quale è stato nominato direttore generale dell'ASST Papa Giovanni XXIII con decorrenza dall'1.1.2016 e fino al 31.12.2018;

**Vista** la deliberazione n. 1 del 4.1.2016 “Preso d'atto della deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 di nomina del direttore generale dell'azienda socio - sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo. Relativo insediamento”;

**Rilevato** che il responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- con deliberazione n. 587 del 10.5.2012, l'appalto per lo svolgimento del servizio in oggetto è stato aggiudicato a MARKAS s.r.l. di Bolzano, per l'importo complessivo di € 41.121.500,00 + IVA (21%), così suddiviso:

<i>prezzo annuo complessivo servizio pulizia (IVA esclusa)</i>	<i>prezzo complessivo pulizia primo ingresso (IVA esclusa)</i>	<i>prezzo complessivo opere di completamento (IVA esclusa)</i>
€ 6.696.000,00	€ 587.500,00	€ 358.000,00

- in data 14.6.2012, è stato stipulato il relativo contratto (cfr. nota P.G. n. 21939 del 30.5.2012), con decorrenza 1.6.2012 - in riferimento alle prestazioni di pulizia e sanificazione di primo ingresso - sino al 31.5.2018, mentre il servizio base di pulizie presso la nuova sede ospedaliera e le sedi esterne, avviato - in relazione al trasferimento in atto - il 15.12.2012 (cfr. nota P.G. n. 49196 del 18.12.2012), è andato "a regime" il 1° gennaio 2013;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 23 dell'11.8.2015, dall'1.1.2016 è operativa la nuova ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo, comprendente - oltre alle strutture territoriali dell'omonima ex AO - il territorio e le relative strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti ASL di Bergamo, Valle Brembana e Valle Imagna, nonché le strutture territoriali dell'ex AO Treviglio-Caravaggio e subentrata - a titolo di successione universale - in tutte le funzioni svolte precedentemente dall'AO Papa Giovanni XXIII e - a titolo di successione particolare - nelle funzioni erogative risultanti in capo all'ASL di Bergamo e in quelle svolte dall'AO Treviglio-Caravaggio presso il presidio ospedaliero di S. Giovanni Bianco;
- con provvedimento n. 720 del 13.4.2017, è stata disposta, ai sensi dell'art. 311, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, l'estensione del contratto in essere concernente il servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori dell'ASST Papa Giovanni XXIII (durata: n. 6 anni) agli ambiti ex ASL di Bergamo, oggetto di afferimento a questa azienda, ai sensi della L.R. n. 23/2015, con decorrenza dall'1.5.2017 sino alla scadenza del contratto principale (31.12.2018), per un importo complessivo € 483.404,60 (IVA 22% inclusa), dei quali € 18.486,00 (IVA 22% inclusa) oggetto di rimborso da parte dell'ATS di Bergamo, secondo le modalità indicate dall'USC Amministrazione, finanza e controllo e € 464.918,60 (IVA 22% inclusa) a carico di questa azienda;
- mediante deliberazioni n. 1293 del 28.7.2016 e n. 112 del 20.1.2017, si è provveduto al subentro di questa ASST all'ex AO Treviglio-Caravaggio (ora ASST Bergamo Ovest) nel contratto vigente con la Società Cooperativa I.D.S.C. Ideal Devil Service di Roma relativo allo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione presso il PO di San Giovanni Bianco, periodo: 1.8.2016 - 30.6.2017;
- al fine di uniformare gli standard di pulizia all'interno dell'ASST, è opportuno procedere, ora, all'estensione del contratto in essere con MARKAS s.r.l., concernente il servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori dell'ASST Papa Giovanni XXIII (durata: 6 anni) anche al PO di San Giovanni Bianco (ex AO Treviglio-Caravaggio), oggetto di afferimento alla stessa, in esito alla riforma socio-sanitaria lombarda;
- dopo ampia e articolata contrattazione con l'UOC Politiche e gestione degli acquisti, la suindicata società - tramite @mail del 30.6.2017 - ha inoltrato la propria migliore offerta per l'estensione del servizio in parola al suddetto presidio ospedaliero, comprensivo di:

- ✓ Ospedale di San Giovanni Bianco
- ✓ CPS di Zogno
- ✓ NPI di Zogno
- ✓ Fisioterapia di Zogno

alle condizioni economico normative ivi riportate, nel rispetto degli specifici protocolli di capitolato MARKAS, per un canone mensile di € 25.605,00 + IVA 22% (pari a quello praticato dall'attuale appaltatore), inclusa la fornitura del materiale di consumo dell'area bagno (oggi non prevista), pari a circa € 1.300,00/mese + IVA 22%;

- tale estensione, dall'1.9.2017 al 31.12.2018, comporta una spesa annua di € 307.260,00 + IVA 22% pari a € 67.597,20 – totali € 374.857,20, per un importo complessivo presunto di € 409.680,00 + IVA 22% pari a € 90.129,60 – globali € 499.809,60;
- l'art. 311, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché l'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, dispongono che - nei casi previsti - la stazione appaltante possa chiedere all'esecutore dell'appalto una variazione in aumento delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale complessivo, che l'esecutore è tenuto ad eseguire "agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario", senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo riferito alle nuove prestazioni;
- nella fattispecie, sussistono le condizioni, di cui al comma 2, lettera a) del menzionato art. 311 - Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici;
- i relativi oneri trovano ampia capienza nella variazione consentita del quinto di legge, che – per il contratto in questione – è pari a € 8.224.300,00;
- il Presidente ANAC, con comunicato dell'11.5.2016 (depositato il 13.5.2016), in riferimento all'attuazione del nuovo codice dei contratti pubblici introdotto dal D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 (pubblicato ed entrato in vigore il 19.4.2016 ed *operativo* dal 20.4.2016), ha ritenuto che continuino ad applicarsi le previgenti disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 "alle varianti per le quali non sia prevista l'indizione di una nuova gara";
- è necessario provvedere - contestualmente - alla proroga, dall'1.7.2017 al 31.8.2017, del contratto in essere con la Società Cooperativa I.D.S.C. Ideal Devil Service per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione presso il PO di San Giovanni Bianco, comportante un'ulteriore spesa presunta di € 51.210,00 (€ 25.605,00/mese x 2) + IVA 22% pari a € 11.266,20 – totali € 62.476,20, per cui la menzionata Società ha reso nota la propria disponibilità con scritto del 20.6.2017;
- gli oneri sopracitati fanno carico, per € 187.428,60 (€ 124.952,40 + € 62.476,20) - IVA 22% inclusa, al budget dell'autorizzazione n. 292 sub. 1) del bilancio 2017, che presenta la necessaria disponibilità e, per € 374.857,20 - IVA 22% inclusa, al budget della medesima autorizzazione n. 292 sub. 1) dell'esercizio 2018, il cui stanziamento verrà definito in sede di predisposizione del corrispondente bilancio di previsione;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario,

#### DELIBERA

1. di disporre, per le motivazioni richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 311, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, l'estensione del contratto in essere concernente il servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori dell'ASST Papa Giovanni XXIII (durata: n. 6

anni) al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco (ex AO Treviglio-Caravaggio), oggetto di afferimento a questa azienda, ai sensi della L.R. n. 23/2015, dall'1.9.2017 al 31.12.2018 (scadenza del contratto principale), per un importo complessivo presunto € 499.809,60 (IVA 22% inclusa);

2. di dare atto che tale estensione troverà perfezionamento nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. di confermare quale direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 299 e 300 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il dirigente medico responsabile Ufficio igiene ambientale dell'azienda socio-sanitaria territoriale o suo delegato;
4. di prorogare, nel contempo, dall'1.7.2017 al 31.8.2017, il contratto in essere con la Società Cooperativa I.D.S.C. Ideal Devil Service per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione presso il PO di San Giovanni Bianco, comportante un'ulteriore spesa presunta di € 51.210,00 (€ 25.605,00/mese x 2) + IVA 22% pari a € 11.266,20 – totali € 62.476,20;
5. di prendere atto, altresì, che i suindicati oneri globali presunti fanno carico, per € 187.428,60 (€ 124.952,40 + € 62.476,20) - IVA 22% inclusa, al budget dell'autorizzazione n. 292 sub. 1) del bilancio 2017, che presenta la necessaria disponibilità e, per € 374.857,20 - IVA 22% inclusa, al budget della medesima autorizzazione n. 292 sub. 1) dell'esercizio 2018, il cui stanziamento verrà definito in sede di predisposizione del corrispondente bilancio di previsione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Carlo Nicora

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n.            )

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII (GIÀ AO PAPA GIOVANNI XXIII), PER LA DURATA DI N. 6 ANNI.

ESTENSIONE DEL CONTRATTO IN ESSERE AL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI BIANCO (EX AO TREVIGLIO-CARAVAGGIO), OGGETTO DI AFFERIMENTO, AI SENSI DELLA L.R. N. 23/2015 (PERIODO: 1.9.2017 - 31.12.2018) ED ATTI CONSEGUENTI. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 562.285,80 (IVA 22% INCLUSA).

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 06/07/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
n. 292/2017	1	X		€ 187.428,60
n. 292/2018	1	X		€ 374.857,20

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90962      Importo 1: € 562.285,80

Centro di costo 2:      Importo 2:

Centro di costo 3:      Importo 3:

Centro di costo 4:      Importo 4:

Bergamo, 06/07/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2017	1	€ 187.428,60
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2018	1	€ 374.857,20

Bergamo, 06/07/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---





## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.544/2017

ad oggetto:

SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII (GIÀ AO PAPA GIOVANNI XXIII), PER LA DURATA DI N. 6 ANNI. ESTENSIONE DEL CONTRATTO IN ESSERE AL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI BIANCO (EX AO TREVIGLIO-CARAVAGGIO), OGGETTO DI AFFERIMENTO, AI SENSI DELLA L.R. N. 23/2015 (PERIODO: 1.9.2017 - 31.12.2018) ED ATTI CONSEGUENTI. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 562.285,80 (IVA 22% INCLUSA).

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Petronella Vincenzo
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vasaturo Donatella
Note:	