



**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO AVENTE AD OGGETTO IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI. ESITO DI GARA D'APPALTO RELATIVA AL LOTTO 1. ONERE TRIENNALE COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A EURO 488.063,46 (I.V.A. INCLUSA).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona del Dott. Carlo Nicora**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. VINCENZO PETRONELLA
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA DONATELLA VASATURO

**Visti** il d.lgs. 30.12.1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis e il d.lgs. 19.6.1999 n. 229;

**Vista** la l. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** la l.r. 30.12.2009 n. 33, riguardante il testo unico delle l.r. in materia di sanità, come modificata dalla l.r. 11 agosto 2015 n. 23 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30.12.2009 n. 33”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4487 del 10.12.2015, in attuazione della su richiamata l.r. 11.8.2015 n. 23, con la quale è stata costituita a partire dall’1.1.2016 l’azienda socio - sanitaria territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII con sede legale in Piazza OMS 1 – 24127 Bergamo - nel nuovo assetto indicato dall’allegato 1 al medesimo provvedimento;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 con la quale è stato nominato direttore generale dell’ASST Papa Giovanni XXIII con decorrenza dall’1.1.2016 e fino al 31.12.2018;

**Vista** la deliberazione n. 1 del 4.1.2016 “Presenza d’atto della deliberazione di Giunta regionale

n. X/4644 del 19.12.2015 di nomina del direttore generale dell'azienda socio - sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo. Relativo insediamento”;

**Rilevato** che il responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- CONSIP S.p.a. ha attivato, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., giusta pubblicazione di apposito bando di gara in data 13.06.2016 un sistema dinamico di acquisizione per la pubblica amministrazione, per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori quali ascensori e montacarichi ad azionamento elettronico, ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico, ascensori inclinati, piattaforme, scale mobili, tappeti /marciapiedi mobili e montascale/servoscale;
- con deliberazione n. 1555 del 12.09.2015 questa A.S.S.T. ha stabilito di indire la gara per l'affidamento del servizio in argomento di durata triennale mediante ricorso alla procedura prevista dall'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016 (Sistema Dinamico di Acquisizione) attivato dalla CONSIP S.p.A. con le seguenti basi d'asta:

	BASE D'ASTA
LOTTO 1	533.085,00
LOTTO 2	129.300,00
TOTALE	662.385,00

- con lettera del 27.10.2016 sono stati invitati tutti gli operatori economici ammessi alla categoria merceologica dell'appalto specifico "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori", in possesso dei requisiti indicati nella documentazione di gara, a presentare offerta entro il 30.11.2016;
- dal verbale della seduta del seggio di gara del 5.12.2016 si evince, tra l'altro che:
  - entro il termine stabilito sono pervenute n. 11 (undici) offerte, come di seguito meglio specificato:

DENOMINAZIONE DITTA	SEDE
A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l.	ROMA
DI MADERO & FIGLIE s.r.l.	NAPOLI
DI MADERO s.r.l.	SOMMA VESUVIANA
FERRARI & C s.r.l.	ROMA
GRIEC. A.M. s.r.l.	CASORIA
KONE S.p.A.	PERO
MAC SERVIZI ASCENSORI s.r.l.	RANICA
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	ROMA
S.A.S. s.r.l.	SANTA MARIA CAPUA
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	COLOGNO MONZESE
DEL VECCHIO s.r.l.	MILANO

- è stato effettuato il sorteggio in ordine ai criteri da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 estraendo la lettera

- c) “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento”;
- sono state sorteggiate le seguenti ditte al fine di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – professionale disposto dall’art. 58, comma 3 del D.Lgs 50/2016:

DENOMINAZIONE DITTA	SEDE
DEL VECCHIO s.r.l.	MILANO
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	ROMA

- è stata fatta la verifica all’interno della busta amministrativa della presenza dei documenti richiesti;
- tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti e sono stati quindi ammessi all’analisi della documentazione amministrativa;
- con lettera del 12.12.2016 prot. 58779 è stato chiesto alle ditte Del Vecchio S.r.l. e Marrocco Elevators S.r.l., ai sensi di quanto precisato all’art. 9.3 del capitolato d’oneri, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica attraverso la presentazione della documentazione prevista all’art. 86 comma 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- con note del 15.12.2016 prot. 59062 e del 16.12.2016 prot. 59357 le citate ditte hanno presentato la documentazione richiesta;
- dal verbale delle sedute riservate del seggio di gara dei giorni 12, 15 e 23 dicembre 2016 si evince, tra l’altro, che la commissione ha provveduto all’analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, evidenziando che tutte le ditte partecipanti hanno presentato in modo completo e corretto la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, e ammettendo le stesse alle fasi successive della procedura;
- dal verbale della seduta pubblica del seggio di gara in data 19.01.2017 si rileva, tra l’altro, che sono state presentate le seguenti offerte:

<b>LOTTO UNO</b>	
<i>DENOMINAZIONE DITTA</i>	<i>IMPORTO OFFERTO</i>
A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l.	€. 413.729,46
DI MADERO & FIGLIE s.r.l.	€. 400.052,02
DI MADERO s.r.l.	€. 441.306,20
FERRARI & C s.r.l.	€. 420.758,32
GRIEC. A.M. s.r.l.	€. 400.557,95
KONE SPA	€. 431.984,56
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	€. 437.321,06
S.A.S. s.r.l.	€. 459.895,63
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	€. 517.484,46

DEL VECCHIO s.r.l.	€ 478.011,46
--------------------	--------------

<b>LOTTO DUE</b>	
<i>DENOMINAZIONE DITTA</i>	<i>IMPORTO OFFERTO</i>
A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l.	€ 64.158,44
MAC SERVIZI ASCENSORI s.r.l.	€ 68.670,00
FERRARI & C s.r.l.	€ 75.660,00
KONE S.p.A.	€ 76.799,40
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	€ 89.050,20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	€ 78.622,80
DEL VECCHIO s.r.l.	€ 115.080,00

- dal verbale della seduta riservata del 23.01.2017 si evince che:
- dall'analisi dei dati di offerta sono state predisposte le seguenti graduatorie:

<b>LOTTO UNO</b>		
<i>DENOMINAZIONE DITTA</i>	<i>IMPORTO OFFERTO</i>	<i>RIBASSO PERCENTUALE</i>
DI MADERO & FIGLIE s.r.l.	€ 400.052,02	24,96
GRIEC. A.M. s.r.l.	€ 400.557,95	24,86
A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l.	€ 413.729,46	22,39
FERRARI & C s.r.l.	€ 420.758,32	21,07
KONE S.p.A.	€ 431.984,56	18,97
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	€ 437.321,06	17,96
DI MADERO s.r.l.	€ 441.306,20	17,22
S.A.S. s.r.l.	€ 459.895,63	13,73
DEL VECCHIO s.r.l.	€ 478.011,46	10,33
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	€ 517.484,46	2,93

<b>LOTTO DUE</b>		
<i>DENOMINAZIONE DITTA</i>	<i>IMPORTO OFFERTO</i>	<i>RIBASSO PERCENTUALE</i>
A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l.	€ 64.158,44	50,38
MAC SERVIZI ASCENSORI s.r.l.	€ 68.670,00	46,89

FERRARI & C s.r.l.	€. 75.660,00	41,48
KONE S.p.A.	€. 76.799,40	40,60
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.	€. 78.622,80	39,19
MARROCCO ELEVATORS s.r.l.	€. 89.050,20	31,13
DEL VECCHIO s.r.l.	€. 115.080,00	11,00

- si è proceduto alla verifica della presenza di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio e del coefficiente sorteggiati durante la prima seduta del 5.12.2016, lettera c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%, con la modalità sotto riportata:

	LOTTO 1	LOTTO 2
Media	17,44%	37,24%
Media + 20%	20,93%	44,69%

- si è evidenziato che le ditte DI MADERO & FIGLIE S.R.L., prima in graduatoria per il lotto 1 e A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l., prima in graduatoria per il lotto 2 risultano aver presentato un'offerta anomala;
- dalle relazioni del responsabile del procedimento relative alle valutazioni dell'anomalia dell'offerta si evidenzia che:
  - l'offerta della ditta DI MADERO & FIGLIE s.r.l., prima classificata nella graduatoria provvisoria per il lotto 1, non è considerata anomala (relazione del 03.03.2017);
  - l'offerta della ditta A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l., prima classificata nella graduatoria provvisoria per il lotto 2, è anomala (relazione dell'01.03.2017);
  - l'offerta della ditta MAC SERVIZI ASCENSORI S.R.L., seconda classificata per il lotto 2 nella graduatoria provvisoria, non è anomala (relazione del 28.03.2017);
- che l'offerta della ditta A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI s.r.l. dovrà essere esclusa in quanto anomala come da relazione sopraindicata;
- con comunicazione del 26.01.2017, prot. 4363, la ditta Kone S.p.A. ha invitato l'Azienda a revocare e/o annullare in via di autotutela la procedura di gara e rinnovare la procedura adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 16.02.2017 prot. 8250 l'A.S.S.T. ha risposto alle richieste su avanzate motivando le ragioni del proprio operato e non ritenendo di doversi attivare in via di autotutela;
- in data 31.03.2017 la ditta Kone S.p.A. ha comunicato di avere inoltrato istanza di parere di precontenzioso ad ANAC ai sensi dell'ex art. 217 comma 1 del D.lgs 50/2016 all'ANAC;
- in data 08.05.2017 la stessa ditta Kone Spa ha trasmesso all'A.S.S.T. (prot. n. 22648 del 85217) copia dell'istanza e la documentazione ad esso allegata;

- è decorso, senza alcuna comunicazione da parte di ANAC il termine di 60 giorni previsto dal comma 2 dell' ex art. 211 del D.lgs. 50/2016, entro il quale l'Autorità: "...invita mediante atti di raccomandazione alla Stazione Appaltante ad agire in autotutela e a rimuovere altresì gli eventuali effetti degli atti illegittimi";
- vi sono le condizioni per affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII alle seguenti ditte:

LOTTO	DENOMINAZIONE DITTA	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO PERCENTUALE
1	DI MADERO & FIGLIE s.r.l.	€. 400.052,02	24,96
2	MAC SERVIZI ASCENSORI s.r.l.	€. 68.670,00	46,89

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

#### DELIBERA

1. di aggiudicare la procedura espletata mediante ricorso alla procedura prevista dall'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016 (Sistema Dinamico di Acquisizione) attivato da CONSIP S.p.A., per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII di durata triennale alla ditta Di Madero & Figlie S.r.l. con sede in Napoli via Emanuele Gianturco n. 6/B, C.F. /P.Iva: 07766950633, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,96% conseguentemente per un importo totale complessivo pari ad € 488.063,46 di cui € 396.572,02, quale importo di affidamento, € 3.480,00 per oneri sicurezza ed € 88.011,44 per Iva 22%;
2. di imputare l'onere relativo all'espletamento triennale del servizio in argomento, dei bilanci di competenza e per gli anni di pertinenza come di seguito meglio dettagliato:

Autorizzazioni Anno 2017	Importo al netto	Imponibile Iva	Totale
425	€ 64.875,34	€ 14.272,57	€ 79.147,91
417	€ 1.800,00	€ 396,00	€ 2.196,00
Autorizzazioni Anno 2018			
425	€ 129.750,67	€ 28.545,15	€ 158.295,82
417	€ 3.600,00	€ 792,00	€ 4.392,00
Autorizzazioni Anno 2019			
425	€ 129.750,67	€ 28.545,15	€ 158.295,82
417	€ 3.600,00	€ 792,00	€ 4.392,00
Autorizzazioni Anno 2020			
425	€ 64.875,34	€ 14.272,57	€ 79.147,91
417	€ 1.800,00	€ 396,00	€ 2.196,00

3. di dare atto che la presente gara è stata bandita prima della data di entrata in vigore del decreto correttivo n. 56 del 19.04.2017, e pertanto segue le linee guida dettate dal D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Carlo Nicora

Il responsabile del procedimento: ing. Alberico Casati

UOC Tecnico e patrimoniale

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 378/2017)

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO AVENTE AD OGGETTO IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI. ESITO DI GARA D'APPALTO RELATIVA AL LOTTO 1. ONERE TRIENNALE COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A EURO 488.063,46 (I.V.A. INCLUSA).

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 15/06/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
425/2017	1	X		79.147,91
417/2017	1	X		2.196,00
425/2018	1	X		158.295,82
417/2018	1	X		4.392,00
425/2019	1	X		158.295,82
417/2019	1	X		4.392,00
425/2020	1	X		79.147,91
417/2020	1	X		2.196,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90699    Importo 1: 488.063,46

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 15/06/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
706230290	Canoni manut.ordin.altri impianti specifici	425/2017	1	79.147,91
706230090	Spese manut.ordin.altri impianti spec.anche in app.	417/2017	1	2.196,00
706230290	Canoni manut.ordin.altri impianti specifici	425/2018	1	158.295,82
706230090	Spese manut.ordin.altri impianti spec.anche in app.	417/2018	1	4.392,00
706230290	Canoni manut.ordin.altri impianti specifici	425/2019	1	158.295,82
706230090	Spese manut.ordin.altri impianti spec.anche in app.	417/2019	1	4.392,00
706230290	Canoni manut.ordin.altri impianti specifici	425/2020	1	79.147,91
706230090	Spese manut.ordin.altri impianti spec.anche in app.	417/2020	1	2.196,00

Bergamo, 19/06/2017

Il direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---



## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.378/2017

ad oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO AVENTE AD OGGETTO IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI. ESITO DI GARA D'APPALTO RELATIVA AL LOTTO 1. ONERE TRIENNALE COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A EURO 488.063,46 (I.V.A. INCLUSA).

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Petronella Vincenzo
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vasaturo Donatella
Note:	