

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI SITI NEI COMUNI DI LEVATE, DALMINE, CREDARO, BERGAMO, CLUSONE, BAGNATICA E CALCINATE, SUDDIVISI IN 13 LOTTI (6A, 6B, 10A/1, 10A/2, 10A/3, A, B, C, D, E, F, G, H): NOMINA DELLA COMMISSIONE.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Carlo Nicora

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. VINCENZO PETRONELLA
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA DONATELLA VASATURO

Visti il d.lgs. 30.12.1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis e il d.lgs. 19.6.1999 n. 229;

Vista la l. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la l.r. 30.12.2009 n. 33, riguardante il testo unico delle l.r. in materia di sanità, come modificata dalla l.r. 11 agosto 2015 n. 23 “Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30.12.2009 n. 33”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. X/4487 del 10.12.2015, in attuazione della su richiamata l.r. 11.8.2015 n. 23, con la quale è stata costituita a partire dall’1.1.2016 l’azienda socio - sanitaria territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII con sede legale in Piazza OMS 1 – 24127 Bergamo - nel nuovo assetto indicato dall’allegato 1 al medesimo provvedimento;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 con la quale è stato nominato direttore generale dell’ASST Papa Giovanni XXIII con decorrenza dall’1.1.2016 e fino al 31.12.2018;

Vista la deliberazione n. 1 del 4.1.2016 “Preso d’atto della deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 di nomina del direttore generale dell’azienda socio - sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo. Relativo insediamento”;

Rilevato che il responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- con deliberazione n. 1593 del 06.09.2018 è stato disposto :
 - di alienare i terreni e i fabbricati siti nei comuni di Levate, Dalmine, Credaro, Bergamo, Clusone, Bagnatica e Calcinate, di cui ai lotti 6/A, 6/B, 10/A1, 10A/2, 10A/3 , A, B, C, D, E, F, G, H, per un importo complessivo a base d'asta di € 6.118.983,33, suddivisi nei singoli lotti come di seguito riportato:

N.	COMUNE	N. LOTTO
1	Comune di LEVATE	Lotto 6A terreno edificabile
2	Comune di LEVATE	Lotto 6B terreno agricolo
3	Comune di DALMINE	Lotto 10A/1 stalla fienile
4	Comune di DALMINE	Lotto 10A/2 abitazione e area
5	Comune di DALMINE	Lotto 10A/3 deposito e area
6	Comune di CREDARO	Lotto A villino Via Cesare Battisti
7	Comune di BERGAMO	Lotto B appartamento Via Bonomelli 13
8	Comune di BERGAMO	Lotto C appartamento Galleria Fanzago 3
9	Comune di CLUSONE	Lotto D parcheggio
10	Comune di BAGNATICA	Lotto E bosco
11	Comune di CALCINATE	Lotto F edificio Via Mons. Mogni
12	Comune di BERGAMO	Lotto G appartamento Via Camozzi 106
13	Comune di BERGAMO	Lotto H Chiesa Casa Frati Largo Barozzi

- di esperire, allo scopo, asta pubblica da aggiudicare con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, per ciascun lotto), con la precisazione che, per ciascun lotto, si sarebbe proceduto all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché in aumento;
- la scadenza per la presentazione delle offerte relative a tutti i singoli lotti era fissata per le ore 12.00 del 22.10.2018 mentre l'apertura delle buste è fissata alle ore 9.30 del 25.10.2018 e avverrà in seduta pubblica presso la sala riunioni dell'UOC Tecnico e patrimoniale;
- a intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, si rende necessario procedere alla nomina della commissione giudicatrice per l'espletamento delle procedure di gara relative all'alienazione dei terreni e dei fabbricati sopra indicati;
- la commissione giudicatrice proposta è la seguente:
 - presidente: dr. Marco Capelli
responsabile della Gestione patrimonio e inventari
UOC Tecnico e patrimoniale
 - componente: dr.ssa Barbara Berardino
responsabile dello staff Acquisizione e gestione risorse
UOC Tecnico e patrimoniale
 - componente: arch. Roberto Fratus
assistente tecnico UOC Tecnico e patrimoniale

- componente supplente: ing. Alberico Casati
direttore UOC Tecnico e patrimoniale;
- i soggetti come sopra individuati hanno dichiarato, sotto la loro responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario,

DELIBERA

1. di nominare la commissione giudicatrice dell'asta pubblica per alienazione di terreni e di fabbricati siti nei comuni di Levate, Dalmine, Credaro, Bergamo, Clusone, Bagnatica e Calcinate, di cui ai lotti 6A, 6B, 10A – 10A/1, 10A/2, 10A/3, – A, B, C, D, E, F, G, H nelle persone di:
 - presidente: dr. Marco Capelli
responsabile della Gestione patrimonio e inventari
UOC Tecnico e patrimoniale
 - componente: dr.ssa Barbara Berardino
responsabile dello staff Acquisizione e gestione risorse
UOC Tecnico e patrimoniale
 - componente: arch. Roberto Fratus
assistente tecnico UOC Tecnico e patrimoniale
 - componente supplente: ing. Alberico Casati
direttore UOC Tecnico e patrimoniale;
2. di dare atto che i soggetti sopra individuati in qualità di componenti della commissione giudicatrice hanno dichiarato, sotto la loro responsabilità, di non incorrere nelle situazioni di conflitto di interesse e di non essere soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione “Gare lavori, forniture e servizi – Avvisi e bandi”;
4. di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta per l'ASST l'assunzione di alcun onere, in quanto trattasi, per i nominati, di attività di servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Carlo Nicora

Il responsabile del procedimento: dr. Marco Capelli

UOC Tecnico e patrimoniale

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del “Codice dell'amministrazione digitale” (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 1968/2018)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI SITI NEI COMUNI DI LEVATE, DALMINE, CREDARO, BERGAMO, CLUSONE, BAGNATICA E CALCINATE, SUDDIVISI IN 13 LOTTI (6A, 6B, 10A/1, 10A/2, 10A/3, A, B, C, D, E, F, G, H): NOMINA DELLA COMMISSIONE.

UOC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 24/10/2018

Il Direttore
Dr. / Dr.ssa Casati Alberico

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1968/2018

ad oggetto:

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI SITI NEI COMUNI DI LEVATE, DALMINE, CREDARO, BERGAMO, CLUSONE, BAGNATICA E CALCINATE, SUDDIVISI IN 13 LOTTI (6A, 6B, 10A/1, 10A/2, 10A/3, A, B, C, D, E, F, G, H): NOMINA DELLA COMMISSIONE.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Petronella Vincenzo
Note:	

DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

DIRETTORE SOCIO SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vasaturo Donatella
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
