

**OGGETTO:** CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO - SOTTOSCRIZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 5.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona del Dott. Carlo Nicora**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	DR. VINCENZO PETRONELLA
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DR.SSA DONATELLA VASATURO

**Visti** il d.lgs. 30.12.1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis e il d.lgs. 19.6.1999 n. 229;

**Vista** la l. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** la l.r. 30.12.2009 n. 33, riguardante il testo unico delle l.r. in materia di sanità, come modificata dalla l.r. 11 agosto 2015 n. 23 “Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30.12.2009 n. 33”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4487 del 10.12.2015, in attuazione della su richiamata l.r. 11.8.2015 n. 23, con la quale è stata costituita a partire dall’1.1.2016 l’azienda socio - sanitaria territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII con sede legale in Piazza OMS 1 – 24127 Bergamo - nel nuovo assetto indicato dall’allegato 1 al medesimo provvedimento;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 con la quale è stato nominato direttore generale dell’ASST Papa Giovanni XXIII con decorrenza dall’1.1.2016 e fino al 31.12.2018;

**Vista** la deliberazione n. 1 del 4.1.2016 “Preso d’atto della deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 di nomina del direttore generale dell’azienda socio - sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo. Relativo insediamento”;

**Rilevato** che il responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- in data 28.07.2009 è stato stipulato dall'allora azienda ospedaliera Ospedali Riuniti (poi azienda ospedaliera Papa Giovanni XXIII) il contratto di concessione di costruzione e gestione relativa all'intervento di completamento del nuovo ospedale di Bergamo, registrato il 31.08.2009 alla serie 3 n. 9641;
- in data 25.05.2010 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 1 al contratto di concessione;
- in data 31.05.2011 è intervenuto il collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate nell'ambito della concessione;
- in data 08.06.2011 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 2 al contratto di concessione;
- ai sensi dell'art. 26 del contratto di concessione e a far data dalla presa in consegna anticipata delle opere o dalla data del collaudo, il concessionario GES.NOB. s.r.l. avrebbe dovuto dare avvio alla gestione dei servizi no-core ai sensi dell'art. 7.3.2 del contratto di concessione e secondo le modalità di cui al piano economico-finanziario (PEF) (documento n. 7 del contratto di concessione);
- a partire dal 26.11.2012 la stessa azienda ospedaliera ha richiesto al concessionario di attivare progressivamente i servizi no-core oggetto di concessione nei seguenti termini:

Servizio	Attivazione dal
Mensa dipendenti e ristorazione degenti (e quota rifiuti mensa)	26/11/2012
Lavanderia, materasseria e guardaroba	03/12/2012
Gestione dei rifiuti	13/12/2012
Trasporto automatizzato	13/12/2012
Manutenzione delle opere e Conduzione della centrale tecnologica	13/12/2012
Sterilizzazione	15/12/2012

- in data 18.12.2013 è stato stipulato dall'azienda ospedaliera Papa Giovanni XXIII (poi ASST Papa Giovanni XXIII) l'atto aggiuntivo n. 3 al contratto di concessione;
- in data 18.12.2015 è stato stipulato l'atto aggiuntivo n. 4 al contratto di concessione, con revisione del PEF ed esclusione dell'estensione del servizio di manutenzione per le opere e impianti di cui all'atto aggiuntivo n. 3, rimandata al termine delle attività di collaudo opere;
- a seguito dell'entrata in vigore della l.r. n. 23/2015 e successivi decreti attuativi, l'ASST ha ritenuto opportuno uniformare le modalità operative di erogazione del servizio di "Lavanderia, materasseria e guardaroba", in tutte le proprie sedi e, con deliberazione n. 1831 del 28.10.2016, ha stabilito di estendere l'oggetto del contratto di concessione di costruzione e gestione per ciò che attiene al servizio di lavanderia, materasseria e guardaroba, al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco e al CAL a partire dal 09.01.2017 e per la medesima durata temporale del contratto stesso (termine 22.01.2031), a favore di GES.NOB. s.r.l. per una spesa annua presunta pari a € 294.717,90 oltre IVA;
- per omogeneità di atti e in conformità alle procedure già adottate, si rende necessario inserire in apposito atto aggiuntivo l'estensione del servizio di lavanderia, materasseria e guardaroba;
- con nota PCM-MI-300118-00002 del 30.01.2018, Infrastrutture Lombarde S.p.A. ha trasmesso il certificato di collaudo delle opere di cui all'atto aggiuntivo n. 3 (emesso il 15.03.2017);
- in data 28.06.2018 il direttore dei lavori ha trasmesso il quadro economico riepilogativo

degli interventi di cui all'atto aggiuntivo n. 3 per il calcolo del canone annuale per l'estensione del servizio di manutenzione opere e impianti, da cui è stato possibile determinare il valore annuo del canone in € 40.642,20 (escluso IVA) da corrispondere a partire dall'anno 2014, previo ricalcolo dell'adeguamento ISTAT per tutti gli anni a seguire fino al termine del contratto di concessione (22.01.2031);

- relativamente al servizio di manutenzione opere e impianti:
  - a. la spesa per i corrispettivi degli anni dal 2014 al 2018 è determinata in complessivi € 248.513,23 (incluso ISTAT e IVA), come di seguito riportato:

Servizio	Anno	Importo (incluso ISTAT e IVA)
Manutenzione opere ed impianti	2014	€ 49.583,49
	2015	€ 49.533,90
	2016	€ 49.533,90
	2017	€ 49.732,04
	2018	€ 50.129,90
Totale		€ 248.562,81

- b. la spesa presunta per i corrispettivi futuri, a partire dall'anno 2019 e fino al termine del contratto di concessione, è determinata in complessivi € 689.702,26 (incluso IVA 22% e ISTAT previsionale come da contratto di concessione);
- i corrispettivi per i servizi no-core, nell'entità e nella misura già concordata, verranno corrisposti secondo le modalità e i termini da indicarsi in apposito atto aggiuntivo n. 5 da sottoscrivere tra le parti;
- in data 11.12.2018 il concessionario ha confermato lo schema di atto aggiuntivo condiviso tra le parti;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

#### DELIBERA

1. di approvare la quantificazione economica servizio no-core di manutenzione nei termini e modalità indicate nell'apposito atto aggiuntivo n. 5 al contratto di concessione di costruzione e gestione relativa all'intervento di completamento del nuovo ospedale di Bergamo, da sottoscrivere tra le parti, per un importo complessivo presunto pari a € 938.215,48 (IVA e ISTAT incluso);
2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'atto aggiuntivo n. 5 al suddetto contratto di concessione, come formulato nel testo allegato al presente atto quale parte integrante (allegato 1);
3. di prevedere la trasmissione del presente provvedimento all'UOC Programmazione finanza e controllo per i provvedimenti conseguenti;
4. di procedere al pagamento al concessionario GES.NO.B. s.r.l. dell'importo di € 203.699,37 (ISTAT inclusa, IVA esclusa) per il servizio no-core di manutenzione a partire dall'anno 2014 e per tutto l'anno 2018;
5. di procedere al versamento all'erario, nei termini di legge e ai sensi dell'art. 17 – ter del DPR n. 633/72 (c.d. split payment), delle relative quote IVA pari a € 44.813,86;

6. di imputare l'onere complessivo per il pagamento di cui trattasi all'autorizzazione n. 10381 dell'esercizio di competenza per gli importi di seguito indicati, che presentano la necessaria disponibilità economica:

Servizio	Autorizzazione/anno	Importo (incluso ISTAT e IVA)
Manutenzione opere ed impianti	10381/2014	€ 49.583,49
	10381/2015	€ 49.533,90
	10381/2016	€ 49.533,90
	10381/2017	€ 49.732,04
	10381/2018	€ 50.129,90

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Carlo Nicora

Il responsabile del procedimento dr. Enrico Gamba

UOC Politiche e gestione degli acquisti EC/cb

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTO AGGIUNTIVO N. 5 - CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E  
GESTIONE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL  
NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO**

**TRA**

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE “PAPA GIOVANNI XXIII”**  
(già Azienda Ospedaliera Papa Giovanni XXIII di Bergamo e, precedentemente,  
**Ospedali Riuniti di Bergamo**) con sede in Bergamo, Piazza OMS n. 1, in persona  
del Direttore Generale *pro tempore*, Dott. Carlo Nicora, munito degli occorrenti  
poteri

*(di seguito “ASST”)*

*(di seguito anche “Concedente”)*

**E**

**GES.NOB. S.r.l.**, con sede legale in Milano (MI), Via Bisceglie n. 95, in persona del  
Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante *pro tempore*,  
Dott. Francisco Silverio Marques munito degli occorrenti poteri

*(di seguito anche “Concessionario”)*

**PREMESSO CHE:**

- a) in data 03.11.2003, con parere n. 12812, il Consiglio Regionale dei Lavori Pubblici si è, all'unanimità, espresso favorevolmente sul progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Bergamo, con prescrizioni e raccomandazioni;
- b) in data 19.12.2003, con decreto n. 2089/22602, la Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia ha approvato il progetto esecutivo di realizzazione del Nuovo Ospedale di Bergamo;
- c) in data 28.05.2008, con deliberazione n. 7360, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di disciplinare per l'affidamento alla Società regionale Infrastrutture Lombarde S.p.A. delle funzioni di stazione appaltante e di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere di completamento del Nuovo Ospedale di Bergamo, sottoscritto in data 12.06.2008;
- d) in data 24.06.2008, con deliberazione n. 799, l'Azienda Ospedaliera ha adottato l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici (anni 2008/2010), prevedendo l'intervento relativo alla realizzazione delle opere di completamento del Nuovo Ospedale Papa Giovanni XXIII e ne ha disposto la relativa pubblicazione all'albo dell'Azienda Ospedaliera stessa;
- e) in data 24.06.2008, con deliberazione n. 800, l'Azienda Ospedaliera ha preso atto dell'avvenuta validazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, della documentazione progettuale relativa alle opere di completamento del Nuovo Ospedale di Bergamo;
- f) in data 11.07.2008, con deliberazione n. 879, l'Azienda Ospedaliera ha confermato i servizi no-core da affidare in concessione, indicati nel testo del bando di gara, e verificato che il contributo pubblico, ai sensi dell'art. 143, c. 4 del d.lg. n. 163/2006, previsto dal bando stesso – pari a 10.000.000,00 euro (IVA inclusa) – trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico-finanziario dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Bergamo;
- g) l'avviso di preinformazione per l'affidamento della concessione di lavori

- pubblici relativa alle opere di completamento del Nuovo Ospedale di Bergamo è stato pubblicato sulla G.U.C.E. S141-188891 del 23.07.2008, sulla G.U.R.I., quinta serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 88 del 30.07.2008, sul B.U.R.L., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, sul sito informatico presso l'Osservatorio, e per estratto, sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" e "Il Corriere della Sera" del 7.08.2008 e sui regionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" dell'8.08.2008;
- h) l'avviso di preinformazione è stato altresì pubblicato sul sito internet di Infrastrutture Lombarde Spa;
- i) il bando di gara per l'affidamento della concessione di lavori pubblici relativa alle opere di completamento del Nuovo Ospedale di Bergamo è stato pubblicato sulla G.U.U.E. S185-244993 del 24.09.2008, sulla G.U.R.I., quinta serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 112 del 26.09.2008, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, sul sito informatico presso l'Osservatorio e, per estratto, sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" e "Il Corriere della Sera", rispettivamente del 7.10.2008 e del 13.10.2008, e regionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" rispettivamente del 8.10.2008 e del 14.10.2008;
- j) il bando di gara, in versione integrale, è stato altresì pubblicato sul sito internet di Infrastrutture Lombarde Spa;
- k) in data 27.11.2008, con delibera n. 1548, l'Azienda Ospedaliera ha approvato lo schema di Lettera di invito e i suoi allegati, da inviare ai soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara;
- l) in data 01.12.2008 è stata inviata la lettera di invito;
- m) all'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 144, c. 1 del d. lg. n. 163/2006, è stato individuato quale aggiudicatario della concessione il costituendo RTI composto da Dec S.p.A. (mandataria); Kone S.p.A. e Siram S.p.A. (mandanti);

- n) con provvedimento dell'11.06.2009, Infrastrutture Lombarde Spa ha disposto l'affidamento della concessione di lavori pubblici relativa alle opere di completamento del Nuovo ospedale di Bergamo in favore del costituendo RTI composto da Dec S.p.A. (mandataria); Kone S.p.A. e Siram S.p.A. (mandanti);
- o) conformemente a quanto previsto nel bando di gara, il RTI aggiudicatario ha costituito, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 156 del d.lg. n. 163/2006, una società di progetto sotto forma di S.r.l., denominata GES.NOB. S.r.l. con sede legale in Modugno (Bari), Via delle Violette n. 12;
- p) in data 28.07.2009 è stato stipulato il Contratto di Concessione per la realizzazione delle opere di completamento, registrato a Milano (Agenzia delle Entrate) il 31.08.2009 alla serie 3 n. 9641;
- q) in data 25.05.2010 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n. 1 al Contratto di Concessione;
- r) in data 31.05.2011 è stato emesso il Certificato di Collaudo dell'opera;
- s) a partire dal 01.06.2011 il Concessionario ha progressivamente reso disponibile l'opera all'Azienda Ospedaliera;
- t) in data 08.06.2011 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n. 2 al Contratto di Concessione;
- u) a partire dal 26.11.2012 l'Azienda Ospedaliera ha richiesto al Concessionario di attivare progressivamente i servizi no-core oggetto di Concessione con le seguenti scadenze:

<b>SERVIZIO</b>	<b>Attivazione dal</b>
Mensa dipendenti e ristorazione degenti (e quota rifiuti mensa)	26.11.2012
Lavanderia	03.12.2012
Gestione dei rifiuti	13.12.2012
Trasporto automatizzato	13.12.2012
Manutenzione delle opere e Conduzione della centrale tecnologica	13.12.2012
Sterilizzazione	15.12.2012

- v) in data 18.12.2013 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n. 3 al Contratto di Concessione;

- w) a seguito di approfondimenti svolti sui servizi, l'Azienda Ospedaliera ha richiesto di apportare modifiche a carattere migliorativo al servizio di movimentazione beni e al servizio di sterilizzazione, affidati al Concessionario nell'ambito dei servizi no-core oggetto di Concessione;
- x) in riferimento alle lavorazioni di cui agli Atti Aggiuntivi n. 1, n. 2 e n. 3, nei medesimi atti è stata prevista la successiva quantificazione del canone per l'estensione del servizio di manutenzione opere e impianti e il riequilibrio del Piano Economico Finanziario;
- y) ai sensi dell'art. 11 del Contratto di Concessione e come già espressamente previsto dall'Atto Aggiuntivo n. 3 al Contratto di Concessione, con nota n. 089/14\_AP-PC-PZ del 20.05.2014 il Concessionario ha richiesto formalmente di dare avvio al procedimento di revisione del Piano Economico Finanziario, fatte salve le richieste oggetto del procedimento di accordo bonario *ex* art. 240 del d. lg. n. 163/2006 nonché le riserve iscritte in relazione alle opere di cui all'Atto Aggiuntivo n. 2 e all'Atto Aggiuntivo n. 3;
- z) a seguito dei necessari approfondimenti e trattative tra le Parti, in data 18.12.2015 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n. 4 al contratto di Concessione, con revisione del Piano Economico Finanziario ed esclusione dell'estensione del servizio di manutenzione per le opere ed impianti di cui all'atto aggiuntivo n. 3, rimandata al termine delle attività di collaudo opere;
- aa) a seguito dell'entrata in vigore della l.r. n. 23/2015 e successivi decreti attuativi, il Concedente ha ritenuto opportuno uniformare le modalità operative di erogazione del servizio di lavanolo in tutte le proprie sedi e, con deliberazione n. 1831/2016 del 28.10.2016, ha stabilito di estendere l'oggetto del contratto di Concessione di costruzione e gestione per ciò che attiene al servizio di lavanderia, materasseria e guardaroba, al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco e CAL a partire dal 09.01.2017 e per la medesima durata temporale del contratto di concessione (termine 22.01.2031), a favore di GES.NOB. S.r.l.;
- bb) in data 15.03.2017 è stato emesso il Certificato di Collaudo delle opere di cui

all'Atto Aggiuntivo n. 3;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **1. PREMESSE**

- 1.1** Le Premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo n. 5.
- 1.2** Anche gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo n. 5 e hanno la medesima forza ed effetto, salvo laddove espressamente escluso.
- 1.3** Ogni riferimento a clausole e Allegati, ove non diversamente precisato, è fatto alle clausole e Allegati del presente Atto Aggiuntivo n. 5.

### **2. DEFINIZIONI**

- 2.1** Nel presente Atto Aggiuntivo n. 5 e in ogni altro documento ad esso relativo, le parole ed espressioni indicate con la lettera maiuscola, ove non diversamente specificato nel corpo del documento, avranno il significato a loro attribuito nel Contratto di Concessione.

### **3. OGGETTO**

- 3.1** Il presente Atto Aggiuntivo n. 5 ha a oggetto:
  - a)** l'introduzione di modifiche relativamente ai seguenti servizi no-core prestati dal Concessionario:
    - i) servizio di lavanderia, guardaroba e materasseria (estensione al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco e CAL);
    - iii) servizio di manutenzione opere, impianti, attrezzature e conduzione della centrale tecnologica;così come meglio specificato nella Relazione esplicativa delle modifiche ai servizi no-core di cui all'Allegato n. 1 al presente Atto Aggiuntivo n. 5, per la

medesima durata temporale del Contratto di Concessione (termine 22.01.2031).

**b)** le modifiche al corrispettivo dovuto così come indicate nell'Allegato 1 per l'estensione dei servizi di cui al punto precedente;

- 3.2** In relazione ai servizi di supporto, il Concessionario si obbliga a fornire per tutta la durata del Contratto di Concessione e con le modalità e i termini descritti nel Disciplinare di gestione come integrato dall'Allegato n. 1 al presente Atto Aggiuntivo n. 5 i servizi di supporto ivi indicati e disciplinati.

#### **4. UNICITÀ DEL CONTRATTO**

- 4.1** Il presente Atto Aggiuntivo n. 5 e i relativi Allegati costituiscono, con il Contratto di Concessione, l'Atto Aggiuntivo n. 1, l'Atto Aggiuntivo n. 2, l'Atto Aggiuntivo n. 3 e l'Atto Aggiuntivo n. 4, il complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le Parti, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.

- 4.2** Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Atto Aggiuntivo n. 5, si continua ad applicare la disciplina del Contratto di Concessione stipulato in data 28.07.2009, dell'Atto Aggiuntivo n. 1 stipulato in data 25.05.2010, dell'Atto Aggiuntivo n. 2 stipulato in data 08.06.2011, dell'Atto Aggiuntivo n. 3 stipulato in data 18.12.2013 e dell'Atto Aggiuntivo n. 4 stipulato in data 18.12.2015.

#### **5. GARANZIE POLIZZE**

- 5.1** Il Concessionario, a garanzia degli impegni assunti con la stipulazione dell'Atto Aggiuntivo n. 5, si impegna ad adeguare le polizze assicurative e garanzie a copertura della responsabilità derivante dall'esecuzione delle pattuizioni contenute nel presente documento entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo n. 5.

#### **6. ALLEGATI**

**6.1** Sono allegati al presente Atto Aggiuntivo n. 5:

**1. RELAZIONE ESPLICATIVA DELLE MODIFICHE AI SERVIZI NO-CORE**

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, [●]

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale “Papa Giovanni XXIII”**

II DIRETTORE GENERALE

---

**GESNOB S.r.l.**

II PRESIDENTE DEL CDA

---

**Allegato 1)**

**Relazione esplicativa dei servizi no-core oggetto di modifica**

# RELAZIONE ESPLICATIVA DEI SERVIZI NO-CORE OGGETTO DI MODIFICA

## 1. PREMESSA

Il Contratto di Concessione prevede l'erogazione dei servizi di supporto per il Nuovo Ospedale "Beato Giovanni XXIII" di Bergamo secondo le modalità e le tempistiche indicate agli articoli 25 e 26. In particolare si prevede che:

### **“25. Descrizione dei servizi**

*1. Il Concessionario si obbliga a fornire per tutta la durata di validità della presente Convenzione tutti i servizi di cui al Disciplinare di gestione, Documento [5] della presente Convenzione e, di seguito, indicati:*

#### **a) Servizi no-core:**

- 1). Servizio di ristorazione degenti e mensa dipendenti;*
- 2). Servizio di lavanderia, guardaroba e materasseria;*
- 3). Servizio di ritiro, trasporto e smaltimento dei rifiuti e gestione isola ecologica;*
- 4). Servizio di sterilizzazione;*
- 5). Servizi di gestione dei sistemi di trasporto automatizzato, conduzione e manutenzione della Centrale Tecnologica e manutenzione opere e impianti.*

**b) Servizi commerciali:** *il servizio di gestione di esercizi aperti al pubblico destinati alle attività commerciali, edicola, gestione dei locali adibiti a bar e caffetteria e a ristorante per esterni, nonché il servizio di gestione dei locali adibiti a minimarket e i servizi aggiuntivi come individuati dalla Documentazione progettuale e di cui all'Offerta del Concessionario.*

*2. Fermo il rispetto delle previsioni di cui alla documentazione di gara ed in particolare al Disciplinare di gestione, le condizioni migliorative offerte dal Concessionario e gli ulteriori servizi commerciali offerti rispetto a quelli del Disciplinare di gestione, devono ritenersi parte integrante e sostanziale del presente Contratto e fonte di specifiche obbligazioni a carico del solo Concessionario, sempre che, anche con riferimento ai cd. servizi aggiuntivi conformemente a quanto previsto al precedente art. 7.3, comma 2 ultimo periodo, siano preventivamente autorizzati ed approvati dall'Azienda Ospedaliera. [...].*

L'art. 26 definisce le tempistiche di avvio della gestione in funzione delle differenti fasi realizzative: “26.1 Avvio della gestione dei Servizi no-core

*La gestione dei Servizi no-core prenderà avvio a decorrere dalla data di Presa in consegna anticipata delle Opere o dalla data del Collaudo, secondo le modalità di cui al Documento [7] della presente Convenzione”.*

Il PEF di offerta del Concessionario (Documento 7 della Convenzione) prevede:

- 30 aprile 2009: sottoscrizione del contratto di concessione;
- 2 maggio 2010: disponibilità delle opere per l'A.O. (avvio pagamento canone di disponibilità) e avvio della gestione dei servizi no-core di tipo tecnico da parte del Concessionario;
- 1° luglio 2010: avvio della gestione dei servizi no-core di tipo economale e dei servizi commerciali da parte del Concessionario;
- Durata della concessione di costruzione e gestione: 21 anni (252 mesi);
- Durata della gestione: 19 anni e 10 mesi (a regime).

Ai sensi delle modifiche progettuali intervenute in corso di progettazione ed esecuzione dei lavori e di cui all'atto aggiuntivo n.1, **a parità di durata complessiva della concessione (21 anni)**, le tempistiche di attivazione dei servizi sono così modificate:

- 28 luglio 2009: sottoscrizione del contratto di concessione;
- 1 gennaio 2011: disponibilità delle opere per l'A.O. (avvio pagamento canone di disponibilità) e avvio della gestione dei servizi no-core di tipo tecnico da parte del Concessionario;
- 1 marzo 2011: avvio della gestione dei servizi no-core di tipo economale e dei servizi commerciali da parte del Concessionario;
- Durata della gestione: 19 anni e 5 mesi (a regime).

Ai sensi degli accordi intervenuti tra le parti e formalizzati con la sottoscrizione dell'accordo transattivo relativo alla proposta di accordo bonario, **la durata complessiva della concessione (21 anni)** è così modificata:

- Durata della gestione: 19 anni e 10,75 mesi (a regime).

Le mutate esigenze organizzative e sanitarie intervenute dall'attivazione del nuovo presidio ospedaliero ad oggi, hanno inoltre reso necessario introdurre alcune modifiche nell'ambito di alcuni dei servizi oggetto di concessione.

Nello specifico, le modifiche interessano i seguenti servizi:

**a) Servizio di lavanderia, guardaroba e materasseria**

Il servizio viene esteso al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco e CAL a partire dal 09.01.2017 e per la medesima durata temporale del contratto di concessione (termine 22.01.2031).

**b) Servizi di manutenzione opere, impianti, attrezzature e conduzione della centrale tecnologica**

con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria edile ed impiantistica, a seguito dei nuovi lavori derivanti dall'AA3 si rende necessario estendere le prestazioni previste nel Capitolato anche ai lavori realizzati ai sensi di quanto previsto in detto atto.

## **2. SERVIZIO DI LAVANDERIA, MATERASSERIA E GUARDAROBA**

### **2.1. La prestazione Contrattuale (come modificata da AA1 e AA3)**

Il Disciplinare di gestione, in merito al Servizio di lavanderia, materasseria e guardaroba, prevede in capo al Concessionario:

- a. la fornitura a noleggio di tutta la biancheria piana e confezionata necessaria al funzionamento della struttura ospedaliera munita di microchip;
- b. la fornitura a noleggio dei materassi e dei guanciali con relative fodere muniti di microchip;
- c. la fornitura a noleggio delle divise e degli abiti da lavoro del personale dell'AO muniti di microchip;
- d. la disinfezione, il lavaggio, l'asciugatura, la stiratura e la piegatura della biancheria piana, confezionata e del vestiario; il lavaggio e ricondizionamento degli effetti lettereci, citati ai punti precedenti;
- e. la fornitura a noleggio delle divise e della teleria verde di sala operatoria;
- f. la fornitura delle calzature per i dipendenti dell'AO munite di microchip ed il lavaggio e la riconsegna delle calzature di sala operatoria destinate al personale delle sale operatorie cosiddette minori;
- g. l'espletamento con proprio personale dei servizi di prelievo, trasporto e consegna da e presso i reparti/servizi previsti nel Capitolato, di tutta la biancheria, divise, materasseria e calzature, compresi i Presidi esterni;
- h. allestimento, organizzazione e gestione degli spazi guardaroba, distribuzione divise, punti raccolta divise sporche, uffici e locale "front-line";
- i. la pulizia e sanificazione dei locali messi a disposizione del Concessionario;
- j. la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti, apparecchi e attrezzature fornite ed installate dal Concessionario.

### **2.2. La prestazione Contrattuale AA5**

#### ***2.2.a. Le specificazioni al servizio di lavanderia***

Le variazioni al servizio in oggetto introdotte con il presente Atto Aggiuntivo n. 5 nascono dalla necessità dell'Azienda Ospedaliera di uniformare le modalità operative di erogazione del servizio di Lavanderia, materasseria e guardaroba, in tutte le proprie sedi a seguito dell'entrata in vigore della l.r. n. 23/2015 e successivi decreti attuativi.

#### ***2.2.b. Le modifiche al Disciplinare di gestione***

Le variazioni al servizio non modificano gli articoli del Capitolato relativo al Servizio di lavanderia, materasseria e guardaroba.

### **3. SERVIZI DI MANUTENZIONE OPERE, IMPIANTI, ATTREZZATURE E CONDUZIONE DELLA CENTRALE TECNOLOGICA**

#### **3.1. La prestazione contrattuale**

Il Disciplinare di gestione, in merito al Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed impianti, attrezzature e conduzione della centrale tecnologica, prevede in capo al Concessionario:

- l'erogazione dei servizi di manutenzione – ordinaria, straordinaria, collaudi e controlli periodici - edile ed impiantistica delle Opere ed attrezzature di completamento realizzate, fornite ed installate in base all'oggetto del Contratto di concessione;
- la conduzione della Centrale Tecnologica (CT).

Con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria, il Capitolato descrive gli interventi di manutenzione ordinaria come quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle opere edili ed affini e quelle necessarie ad integrare o mantenere in perfetta efficienza gli impianti tecnologici realizzati e le attrezzature fornite, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti vigenti. Caratteristica della manutenzione ordinaria è il mantenimento degli elementi di finitura e degli impianti tecnologici e delle attrezzature, attraverso opere sostanzialmente di riparazione.

La manutenzione ordinaria consiste quindi in:

- a. interventi ispettivi: interventi programmati di ispezione per verificare l'insorgere di anomalie difficilmente predeterminabili ovvero per verificare il permanere di condizioni ottimali o normative di funzionamento;
- b. manutenzione preventiva: manutenzione eseguita ad intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione di funzionamento di un'entità;
- c. manutenzione ciclica (periodica): manutenzione preventiva periodica in base a cicli di utilizzo predeterminati;
- d. manutenzione predittiva: manutenzione preventiva effettuata a seguito dell'individuazione e della misurazione di uno o più parametri e dell'estrapolazione del tempo residuo prima del guasto;
- e. manutenzione "secondo condizione": manutenzione preventiva subordinata al raggiungimento di un valore limite predeterminato;
- f. manutenzione "per opportunità": manutenzione preventiva anticipata per opportunità in occasione di altro intervento;
- g. manutenzione correttiva ("a guasto"): manutenzione eseguita a seguito di rilevazione di una avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui possa eseguire la funzione richiesta;

h. intervento tampone: intervento provvisorio che può comportare la variazione temporanea delle condizioni stabilite.

### **3.2. La prestazione contrattuale AA5**

#### ***3.2.a. Le specificazioni al servizio di manutenzione***

Le modificazioni al servizio in oggetto introdotte con il presente Atto Aggiuntivo n. 5 nascono dalla necessità di estendere le prestazioni previste per le opere in concessione alle opere realizzate mediante l'Atto Aggiuntivo n. 3.

Considerati gli approfondimenti tecnici ed operativi avvenuti tra ASST e Concessionario, si è concordato di aggiornare il corrispettivo per la manutenzione in modo da tenere in opportuna considerazione i nuovi lavori realizzati, applicando una percentuale di rettifica allo stesso.

Tale corrispettivo è stato congruito e definito in dettaglio nell'allegato n. 1 al presente documento.

#### ***3.2.b. Le modifiche al Disciplinare di gestione***

Le variazioni al servizio sopra descritte, sulla base delle verifiche tecniche ad oggi svolte, non modificano gli articoli del Capitolato relativo al Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed impianti, attrezzature e conduzione della centrale tecnologica, che trovano quindi applicazione per tutti i lavori di concessione, anche introdotti dall'atto aggiuntivo.

## ALLEGATO 1)

### A – Estensione servizio di Lavanderia, materasseria e guardaroba

Servizio di Lavanderia, materasseria e guardaroba	Driver	Quantità annua	Prezzo unitario (valori 2016, IVA inclusa)	Importo servizi (valori 2016, IVA inclusa)
Lavanoio biancheria piana	[n capi]			€ 230.487,53
Noleggio e lavaggio materassi 1 livello	[n materassi/gg]	37.960,00	€ 0,828	€ 31.430,88
Noleggio e lavaggio materassi standard	[n materassi/gg]	16.790,00	€ 0,552	€ 9.268,08
Noleggio e lavaggio culle e barelle	[n culle/gg]	-	€ 0,276	-
Noleggio e lavaggio guanciali	[n guanciali/gg]	132.130,00	€ 0,057	€ 7.531,41
Movimentazione di beni	[A forfait] /gg		€ 16.000,00	€ 16.000,00
<b>Totale</b>				<b>€ 294.717,90</b>

### B – Adeguamento corrispettivo servizio di Conduzione e manutenzione

Servizio di Conduzione CT + Manutenzione impianti ed opere edili	Driver	Quantità annua	Prezzo unitario (valori 2014, IVA inclusa)	Importo servizi (valori 2014, IVA inclusa)
Conduzione CT + Manutenzione impianti ed opere edili	[A forfait]		€ 49.583,49	€ 49.583,49

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 2289/2018)

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO - SOTTOSCRIZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 5.

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 12/12/2018

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

✓ sono imputati a:  bilancio aziendale

fondi di struttura

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
10381/2014	1	x		€ 49.583,49
10381/2015	1	x		€ 49.533,90
10381/2016	1	x		€ 49.533,90
10381/2017	1	x		€ 49.732,04
10381/2018	1	x		€ 50.129,90

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
- personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
- consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
- servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
- cespiti (*indicare centro di costo*)
- altro (*indicare centro di costo*)

Centro di costo 1: 90SE3 Importo1: € 248.513,23

Centro di costo 2:90SE4 Importo2:

Centro di costo 3:90SE5 Importo3:

Centro di costo 4:Importo4:

- Vedi allegato per imputazione centri di costo

Bergamo, 12/12/2018

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

**UOC PROGRAMMAZIONE, FINANZA CONTROLLO**

Vistele attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
705180094	Centrale tecnologica - canone concessione	10381/2014	1	€ 49.583,49
705180094	Centrale tecnologica - canone concessione	10381/2015	1	€ 49.533,90
705180094	Centrale tecnologica - canone concessione	10381/2016	1	€ 49.533,90
705180094	Centrale tecnologica - canone concessione	10381/2017	1	€ 49.732,04
705180094	Centrale tecnologica - canone concessione	10381/2018	1	€ 50.129,90

Bergamo, 12/12/2018

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.2289/2018

ad oggetto:

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO OSPEDALE DI BERGAMO - SOTTOSCRIZIONE ATTO AGGIUNTIVO N. 5.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Petronella Vincenzo
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vasaturo Donatella
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---