

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI NEL PADIGLIONE "OSSERVAZIONE MASCHILE" PRESSO LA SEDE DI VIA BORGO PALAZZO 130 A BERGAMO. AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona della Dr.ssa Maria Beatrice Stasi

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO                      AVV. MONICA ANNA FUMAGALLI  
IL DIRETTORE SANITARIO                              DOTT. FABIO PEZZOLI  
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO                      DOTT. FABRIZIO LIMONTA

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 174 del 30.01.2020 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni nel padiglione "Osservazione maschile" presso la sede di Via Borgo Palazzo 130 a Bergamo – CIG: 817286096C – CUP: C19J18000300002;
- con nota prot. n. 12466/20 del 02.03.2020 l'arch. Alessandro Frigeni, in qualità di responsabile unico del procedimento (RUP), ha nominato i componenti del seggio di gara;
- dal verbale della seduta pubblica del 03.03.2020 si rileva che sono pervenute n. 17 (diciassette) offerte da parte dei soggetti concorrenti di seguito indicati:

<b>n.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>
1	AFEP s.r.l.	Novedrate (CO)
2	HABITAT di Casale Francesco	Napoli (NA)
3	F.C.D. s.r.l. di Casiraghi e Sirtori	Burago di Molgora (MB)
4	3F VINCENZO di Rocco Fusco s.n.c.	Napoli (NA)
5	ALAIA s.r.l.	Aversa (CE)
6	CLAFSUD Porte e Finestre di Capasso Francesco	Casal di Principe (CE)
7	SV SERRAMENTI s.r.l.	Poncarale (BS)
8	SERRAMENTI SAVOLDELLI s.r.l.	Gianico (BS)
9	FEOLI DOMENICO	Castrovillari (CS)
10	ALBERICCI s.n.c. di Roberto ed Emilio	Bagnone (MS)

11	ALLGREEN s.r.l.	Milano (MI)
12	CASAINFISSI 2000 s.r.l.	Passirana di Rho (MI)
13	DALAN s.r.l.	Poggiomarino (NA)
14	FALEGNAMERIA ZANOTTI s.r.l.	Spirano (BG)
15	AUREA INFISSI s.r.l.	Montorio al Vomano (TE)
16	SAGGESE S.p.A.	Nocera Inferiore (SA)
17	I FALEGNAMI s.r.l.	San Paolo d'Argon (BG)

- il seggio di gara nella sopracitata seduta ha verificato, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti i documenti richiesti, appurando che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- lo stesso seggio di gara nella seduta riservata del 09.03.2020 ha verificato la regolarità, la completezza e la conformità della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e a seguito di tali verifiche ha ritenuto necessario richiedere ad alcuni dei soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni, per mancanza, incompletezza e/o irregolarità relative alla predetta documentazione;
- con avviso prot. 16892 del 17.03.2020 il RUP, arch. Alessandro Frigeni, stante la situazione di emergenza Covid19, ha prorogato i termini del soccorso istruttorio al 06.04.2020;
- tutte le integrazioni documentali sono pervenute entro il 19.03.2020;
- nella successiva seduta riservata del 20.03.2020, il seggio di gara ha accertato che tutte le integrazioni documentali trasmesse dai soggetti concorrenti erano complete e corrette e pertanto, in esito a tutte le verifiche eseguite per la documentazione amministrativa e per le relative integrazioni, ha ammesso alle fasi successive della procedura di gara tutti i soggetti che hanno presentato offerta;
- successivamente, nella seduta del 30.03.2020 il seggio di gara, mediante la piattaforma SinTel:
  - a) ha aperto le buste economiche di tutti i soggetti concorrenti ammessi;
  - b) ha verificato, per tutti i soggetti concorrenti ammessi, la presenza della dichiarazione relativa ai "costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro";
  - c) ha attribuito a ogni operatore il punteggio economico, relativo all'offerta economica presentata, secondo la formula dello sconto massimo prevista dalla piattaforma;
  - d) ha determinato la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, nella misura del 23,55838%;
  - e) ha proceduto all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice degli appalti e dell'art. 12 del disciplinare di gara, dei sottoelencati concorrenti, le cui offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata:

<b>n.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Percentuale di sconto (%)</b>
1	FALEGNAMERIA ZANOTTI s.r.l.	32,690
2	CASAINFISSI 2000 s.r.l.	27,521
3	ALLGREEN s.r.l.	26,747
4	AFEP s.r.l.	26,337

5	ALAIA s.r.l.	25,990
6	FEOLI DOMENICO	25,282

f) ha determinato la seguente graduatoria finale, in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha applicato la percentuale di sconto maggiore al di sotto della soglia di anomalia sopra individuata:

n.	Ragione sociale	Percentuale di sconto (%)	Punteggio Economico
<b>1</b>	<b>DALAN s.r.l.</b>	<b>23,546</b>	<b>72,03</b>
2	AUREA INFISSI s.r.l.	22,850	69,90
3	3F VINCENZO di Rocco Fusco s.n.c.	22,665	69,33
4	CLAFSUD Porte d Finestre di Capasso Francesco	22,444	68,66
5	HABITAT di Casale Francesco	22,000	67,30
6	F.C.D. s.r.l. di Casiraghi e Sirtori	18,720	57,27
7	SV SERRAMENTI s.r.l.	15,350	46,96
8	ALBERICCI s.n.c. di Roberto ed Emilio	15,351	46,96
9	SERRAMENTI SAVOLDELLI s.r.l.	5,260	16,09
10	SAGGESE S.p.A.	5,150	15,75
11	I FALEGNAMI s.r.l.	0,500	1,53

g) ha rilevato che la migliore offerta risulta essere quella della DALAN s.r.l. con sede in Poggiomarino (NA) e P. IVA 07782801216 che ha offerto un ribasso del 23,546 %;

**Preso atto** che la DALAN s.r.l., ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016, si avvale del Consorzio Stabile AGORAA s.c. a r.l. con sede in Tremestieri Etneo (CT);

**Dato atto che:**

- con il ribasso percentuale offerto dalla Dalan s.r.l. di Poggiomarino (NA) pari al 23,546%, l'importo contrattuale è pari a € 70.782,58 compresi gli oneri per la sicurezza, al netto di IVA;
- il quadro economico risulta così modificato:

	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>	<b>Euro</b>
1	Importo dei lavori	€ 69.882,58
2	Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 900,00
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 70.782,58</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>		
4	Lavori in economia	€ 0,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
7	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 24.963,24
8	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
9	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	€ 0,00
10	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 5.200,00

11	Fondo incentivante per il personale della stazione appaltante	€ 1.846,09
12	Spese per attività tecnico amministrative	€ 0,00
13	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
14	Spese per pubblicità	€ 0,00
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per eventuali altri collaudi specialistici	€ 0,00
16	IVA al 22% sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€ 15.572,17
17	IVA al 22 % (righe dalla 4 alla 15 esclusa riga 11)	€ 6.635,91
18	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 54.217,42</b>
19	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+18)</b>	<b>€ 125.000,00</b>

- l'onere complessivo per i lavori, pari a € 86.354,75 (IVA inclusa), è imputato all'autorizzazione n. 651/20 sub1 "Finanziamento per investimenti (indistinti) DGR 1725/19 – Decreto 8609/19 – Sostituzione serramenti esterni nel padiglione "Osservazionale maschile" – Borgo Palazzo";

**Ritenuto** di dare mandato al RUP di autorizzare le eventuali richieste di subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle attività svolte dal seggio di gara e di approvare i relativi verbali agli atti dell'UOC Tecnico e patrimoniale, dai quali si evince la seguente graduatoria finale:

n.	Ragione sociale	Percentuale di sconto (%)	Punteggio Economico
<b>1</b>	<b>DALAN s.r.l.</b>	<b>23,546</b>	<b>72,03</b>
2	AUREA INFISSI s.r.l.	22,850	69,90
3	3F VINCENZO di Rocco Fusco s.n.c.	22,665	69,33
4	CLAFSUD Porte e Finestre di Capasso Francesco	22,444	68,66
5	HABITAT di Casale Francesco	22,000	67,30
6	F.C.D. s.r.l. di Casiraghi e Sirtori	18,720	57,27
7	SV SERRAMENTI s.r.l.	15,350	46,96
8	ALBERICCI s.n.c. di Roberto ed Emilio	15,351	46,96
9	SERRAMENTI SAVOLDELLI s.r.l.	5,260	16,09
10	SAGGESE S.p.A.	5,150	15,75
11	I FALEGNAMI s.r.l.	0,500	1,53

2. di aggiudicare la procedura di gara in oggetto, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni nel padiglione "Osservazione maschile" presso la sede di Via Borgo Palazzo 130 a Bergamo, alla Dalan s.r.l. di Poggiomarino (NA), classificatasi al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo economico posto a base di gara del 23,546%, per un costo pari a € 70.782,58, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 900,00 oltre a IVA al 22% pari a € 15.572,17 per un totale complessivo di € 86.354,75;

3. di prendere altresì atto che la DALAN s.r.l., ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016, si avvale del Consorzio Stabile AGORAA s.c.a r.l. con sede in Tremestieri Etneo (CT);
4. di dare atto che:
- a) a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è così modificato:

<b>LAVORI A CORPO</b>		<b>Euro</b>
1	Importo dei lavori	€ 69.882,58
2	Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 900,00
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 70.782,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
4	Lavori in economia	€ 0,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
7	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 24.963,24
8	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
9	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	€ 0,00
10	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 5.200,00
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ 1.846,09
12	Spese per attività tecnico amministrative	€ 0,00
13	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
14	Spese per pubblicità	€ 0,00
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per eventuali altri collaudi specialistici	€ 0,00
16	IVA al 22% sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€ 15.572,17
17	IVA al 22 % (righe dalla 4 alla 15 esclusa riga 11)	€ 6.635,91
18	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 54.217,42</b>
19	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+18)</b>	<b>€ 125.000,00</b>

- b) la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016;
5. di dare mandato al RUP di autorizzare le eventuali richieste di subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;
6. di imputare l'onere per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 86.354,75 (IVA inclusa), all'autorizzazione n. 651/20 sub1 "Finanziamento per investimenti (indistinti) DGR 1725/19 – Decreto 8609/19 – Sostituzione serramenti esterni nel padiglione "Osservazionale maschile" – Borgo Palazzo".

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Il responsabile del procedimento: arch. Alessandro Frigeni

UOS Edile e sviluppo strutture AF/MS

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 626/2020)

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI NEL PADIGLIONE "OSSERVAZIONE MASCHILE" PRESSO LA SEDE DI VIA BORGO PALAZZO 130 A BERGAMO. AGGIUDICAZIONE.

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 08/04/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
651/20	1	X		86.354,75

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 27276    Importo 1: 86.354,75

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 08/04/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102280010	Manutenzione straord. immob. e impianti	651/20	1	86.354,75

Bergamo, 08/04/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.626/2020

ad oggetto:

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI NEL PADIGLIONE "OSSERVAZIONE MASCHILE" PRESSO LA SEDE DI VIA BORGO PALAZZO 130 A BERGAMO. AGGIUDICAZIONE.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Fumagalli Monica Anna
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Limonta Fabrizio
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---