



**OGGETTO:** ADESIONE A CONVENZIONE ARCA\_2018\_080 - LOTTO 1 (ASST PAPA GIOVANNI XXIII) "SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE". DURATA: 48 MESI. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 18.395.616,00 (IVA 22% INCLUSA).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona della Dr.ssa Maria Beatrice Stasi**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MONICA ANNA FUMAGALLI

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. FABIO PEZZOLI

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

DOTT. FABRIZIO LIMONTA

**Premesso che:**

- l'art. 1 della l.r. 28.12.2007 n. 33 ha attribuito ad ARCA (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) - a decorrere dall'1.7.2019 ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.) - le funzioni di Centrale di committenza regionale - Soggetto aggregatore e stazione unica appaltante;
- i "Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale" rientrano fra le categorie merceologiche di beni e servizi individuate, a decorrere dall'anno 2018, dal DPCM 11.7.2018, adottato ai sensi dell'art. 9, comma 3, del d.l. 24.4.2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla l. 23.6.2014 n. 89 (subentrato al DPCM 24.12.2015), per cui al superamento della soglia indicata (nel caso di specie: € 40.000,00), gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti a ricorrere a CONSIP S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- con deliberazione n. 2376 del 21.12.2018, questa azienda ha disposto, in conformità all'art. 3 - Parte generale del Capitolato speciale d'appalto (CSA), il rinnovo - dall'1.1.2019 al 31.12.2021 - del contratto in essere con MARKAS s.r.l., comprensivo di:
  - a) servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori dell'ASST all'importo complessivo offerto (canone triennale per servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori dell'ASST, ivi incluse tutte le estensioni nel tempo intervenute + pulizia, una volta all'anno, di vetrate esterne e pareti del presidio ospedaliero Papa Giovanni

XXIII) di € 21.325.926,98 + IVA 22% pari a € 4.691.703,94 – totali € 26.017.630,92 (importo annuo presunto: € 7.108.642,33 + IVA 22%; importo mensile presunto: € 592.386,86 + IVA 22%);

- b) servizio di trasloco e facchinaggio “a consumo”, per stimati complessivi € 118.440,00 + IVA 22% pari a € 26.056,80 – totali € 144.496,80 (importo annuo presunto: € 39.480,00 + IVA 22%; importo mensile presunto: € 3.290,00 + IVA 22%),

rilevando che:

- non risultavano attive convenzioni ARCA e/o CONSIP finalizzate all’acquisizione dei servizi in parola, alle quali questa ASST potesse aderire;
  - fosse in corso di indizione apposita procedura ARCA, per cui era stato confermato il fabbisogno comunicato a suo tempo (11.10.2018) da questa azienda;
  - fosse stata richiesta ad ARCA l’autorizzazione al rinnovo del contratto in essere;
- con determinazione prot. n. ARCA.2018.0017855 del 27.12.2018, è stata indetta – a livello regionale - procedura “ARCA\_2018\_080 per l’affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016”;
- al termine del conseguente iter, tramite determinazione n. 73 del 31.1.2020, il direttore generale di ARIA ha statuito:
- a) di aggiudicare definitivamente, in conformità a quanto proposto dal responsabile unico del procedimento (RUP) con nota prot. IA.2020.0004285 del 30.1.2020, i due lotti della suindicata gara;
  - b) di subordinare l’efficacia dell’aggiudicazione all’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) di svolgere le attività relative alla stipulazione della convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dall’art. 32, comma 8, del menzionato decreto;
  - d) di confermare l’avv. Benedetta Smedile direttore dell’esecuzione del contratto per le convenzioni, di cui al punto a);

**Evidenziato** che, per effetto della succitata determinazione, il lotto n. 1 relativo a questa ASST è stato aggiudicato definitivamente a MARKAS s.r.l., che ha riportato il punteggio globale di 100,00/100,00 per l’importo complessivo presunto di € 15.078.373,76, con un minor esborso – rispetto alla base d’asta (€ 21.373.645,47) – di € 6.295.271,71 pari al 29,45%;

**Dato atto che:**

- in data 25.3.2020, è pervenuta a questa ASST specifica comunicazione NECA, concernente l’abilitazione a operare per la convenzione “Servizi di pulizia e sanificazione ambientale – Markas – ARCA\_2018\_080 – Lotto 1” (durata: 48 mesi), con inizio validità 25.3.2020;
- stante l’obbligo di adesione a convenzione ARIA/ARCA nel caso di specie, si è provveduto all’emissione di apposito ordinativo di fornitura NECA 128011066 del 19.8.2020 (durata contrattuale: 48 mesi), in conformità all’art. 4 della convenzione in parola;

**Ritenuto** di recepire le risultanze della procedura in argomento ARCA\_2018\_080 – Lotto 1, formalizzando l’adesione alla relativa convenzione;

**Precisato che:**

- le operazioni preliminari all'attivazione della nuova convenzione si sono rivelate complesse e onerose, in quanto hanno richiesto e richiedono di appurare se e in quale misura le prestazioni incluse nel contratto in vigore siano coperte anche dalla nuova convenzione;
- a seguito di una verifica documentale, svolta dal gruppo tecnico di esperti dell'ufficio Igiene ambientale aziendale e dai referenti MARKAS, sono emerse al riguardo notevoli diversità, per cui l'applicazione della nuova convenzione comporta un approfondito confronto fra gli uffici interessati, che consenta a questa ASST di garantire tutti i servizi di cui necessita, eventualmente integrando la convenzione nelle parti carenti (mediante utilizzo dei risparmi di gara), tenendo anche conto delle nuove esigenze sorte a seguito dell'emergenza Covid-19;
- la complessità del quadro sopra descritto impone che l'attivazione dei nuovi servizi avvenga in modo graduale nelle diverse sedi da cui è composta l'ASST, mano a mano che il gruppo di lavoro abbia individuato le corrette modalità di svolgimento degli stessi, comprese le indispensabili integrazioni alla convenzione ARCA;
- pertanto, in esito ai numerosi incontri tenutisi fra le parti, nella riunione del 9.9.2020, è stato concordato il cronoprogramma aziendale di attivazione dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale, nei termini seguenti:

dal 1° ottobre

sedi di: Zogno, Villa D'Almè, S. Omobono Imagna, Piazza Brembana, Serina, Matteo Rota, CPS-CRM-Day Care, CPM, CPS e centro diurno, Centro ipovisione, Corso di laurea, CBF

dal 1° novembre

sedi di: San Giovanni Bianco, Mozzo, Borgo Palazzo

dal 1° dicembre

sede di: Piazza OMS 1;

**Considerato** che, per le suddette motivazioni, questa azienda – al fine di garantire la prosecuzione delle prestazioni non comprese in convenzione - si trova nella necessità di assicurare l'esecuzione delle stesse, tramite sopravvivenza residuale del contratto di rinnovo (disposto con deliberazione n. 2376 del 21.12.2018) sino al 31.12.2021;

**Precisato che:**

- la spesa globale conseguente all'adesione alla convenzione "Servizi di pulizia e sanificazione ambientale – Markas – ARCA\_2018\_080 – Lotto 1" (dall'1.10.2020 al 18.8.2024 e, comunque, sino a capienza dell'importo contrattuale, stante l'attivazione graduale dei servizi) ammonta a € 15.078.373,76 + IVA 22% pari a € 3.317.242,23, totali € 18.395.616,00;
- il suddetto onere fa carico al budget dell'autorizzazione n. 292 sub. 1) e sub. 9), come sotto riportato:

N. autorizzazione/anno	N. sub-autorizzazione	Importo (IVA compresa)
292/2020	1	€ 557.617,11
292/2021	1	€ 4.460.936,88
292/2022	1	€ 4.460.936,88
292/2023	1	€ 4.460.936,88
292/2024	1	€ 3.903.319,77

292/2020	9	€ 34.491,78
292/2021	9	€ 137.967,12
292/2022	9	€ 137.967,12
292/2023	9	€ 137.967,12
292/2024	9	€ 103.475,34

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

#### DELIBERA

1. di recepire l'esito della procedura "ARCA\_2018\_080 per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016" (durata: 48 mesi), disposto con determinazione del direttore generale di ARIA n. 73 del 31.1.2020, mediante la quale:
  - a) sono stati aggiudicati definitivamente i lotti nn. 1 e 2 della suindicata procedura;
  - b) in particolare, il lotto n. 1 relativo a questa ASST è stato aggiudicato definitivamente a MARKAS s.r.l., che ha riportato il punteggio globale di 100,00/100,00 per l'importo complessivo presunto di € 15.078.373,76, con un minor esborso – rispetto alla base d'asta (€ 21.373.645,47) – di € 6.295.271,71 pari al 29,45%;
2. di aderire, quindi, formalmente alla convenzione "Servizi di pulizia e sanificazione ambientale – Markas – ARCA\_2018\_080 – Lotto 1" (durata: 48 mesi) - con inizio validità 25.3.2020, prendendo atto che si è già provveduto all'emissione di apposito ordinativo di fornitura NECA 128011066 in data 19.8.2020 (durata contrattuale: 48 mesi), in conformità all'art. 4 della convenzione in parola;
3. di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, l'attivazione graduale dei nuovi servizi di pulizia e sanificazione ambientale nelle diverse sedi aziendali, come da seguente cronoprogramma:

dal 1° ottobre  
Sedi di: Zogno, Villa D'Almè, S. Omobono Imagna, Piazza Brembana, Serina, Matteo Rota, CPS-CRM-Day Care, CPM, CPS e centro diurno, Centro ipovisione, Corso di laurea, CBF

dal 1° novembre  
Sedi di: San Giovanni Bianco, Mozzo, Borgo Palazzo

dal 1° dicembre  
Sede di: Piazza OMS 1;
4. di disporre, contestualmente, la progressiva cessazione delle rispettive prestazioni all'interno del contratto in essere, garantendo – comunque - la prosecuzione dei servizi non compresi in convenzione, di cui l'azienda necessita, sino alla naturale scadenza dello stesso (31.12.2021);
5. di dare atto, infine, che:
  - la spesa globale conseguente all'adesione alla convenzione "Servizi di pulizia e sanificazione ambientale – Markas – ARCA\_2018\_080 – Lotto 1" (dall'1.10.2020 al 18.8.2024 e, comunque, sino a capienza dell'importo contrattuale, stante l'attivazione graduale dei servizi) ammonta a € 15.078.373,76 + IVA 22% pari a € 3.317.242,23, totali € 18.395.616,00;

- il suddetto onere fa carico al budget dell'autorizzazione n. 292 sub. 1) e sub. 9), come sotto riportato:

N. autorizzazione/anno	N. sub-autorizzazione	Importo (IVA compresa)
292/2020	1	€ 557.617,11
292/2021	1	€ 4.460.936,88
292/2022	1	€ 4.460.936,88
292/2023	1	€ 4.460.936,88
292/2024	1	€ 3.903.319,77
292/2020	9	€ 34.491,78
292/2021	9	€ 137.967,12
292/2022	9	€ 137.967,12
292/2023	9	€ 137.967,12
292/2024	9	€ 103.475,34

6. di individuare quale direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 101 e 102 del d.lgs. n. 50/2016, il direttore dell'UOC Direzione medica e referente Igiene ambientale.

IL DIRETTORE GENERALE  
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Il responsabile del procedimento: dr.ssa Giovanna Chessa

UOC Politiche e gestione degli acquisti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 1841/2020)

Oggetto: ADESIONE A CONVENZIONE ARCA\_2018\_080 - LOTTO 1 (ASST PAPA GIOVANNI XXIII) "SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE". DURATA: 48 MESI. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 18.395.616,00 (I.V.A. 22% INCLUSA).

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 07/10/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
292/2020	1	X		€ 557.617,11
292/2021	1	X		€ 4.460.936,88
292/2022	1	X		€ 4.460.936,88
292/2023	1	X		€ 4.460.936,88
292/2024	1	X		€ 3.903.319,77
292/2020	9		X	€ 34.491,78
292/2021	9		X	€ 137.967,12
292/2022	9		X	€ 137.967,12
292/2023	9		X	€ 137.967,12
292/2024	9		X	€ 103.475,34

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1:      Importo 1:

Centro di costo 2:      Importo 2:

Centro di costo 3:      Importo 3:

Centro di costo 4:      Importo 4:

Bergamo, 07/10/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2020	1	€ 557.617,11
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2021	1	€ 4.460.936,88
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2022	1	€ 4.460.936,88
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2023	1	€ 4.460.936,88
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2024	1	€ 3.903.319,77
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2020	9	€ 34.491,78
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2021	9	€ 137.967,12
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2022	9	€ 137.967,12
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2023	9	€ 137.967,12
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalt	292/2024	9	€ 103.475,34

Bergamo, 08/10/2020

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella



## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1841/2020

ad oggetto:

ADESIONE A CONVENZIONE ARCA\_2018\_080 - LOTTO 1 (ASST PAPA GIOVANNI XXIII)  
"SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE". DURATA: 48 MESI. SPESA  
COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 18.395.616,00 (I.V.A. 22% INCLUSA).

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Fumagalli Monica Anna
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Limonta Fabrizio
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---