



**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO  
A BASE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI  
ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE,  
DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI  
INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AI FINI  
DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’A.S.S.T. PAPA GIOVANNI XXIII**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gualtiero Manni





***Tecnico e patrimoniale***

*Direttore Alberico Casati*

**INDICE**

0 - Premessa	pag. 3
1 - Categorie d'opera previste dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016	pag. 4
2 - Prestazioni	pag. 4
3 - Prestazioni ordinarie	pag. 5
4 - Prestazioni aggiuntive	pag. 12
5 - Prospetto economico relativo ai servizi	pag. 12

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

**0 - Premessa**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.. Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso, così come previsto dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

**1 - Categorie d'opera previste dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016**

Categorie d'opera	Id. Opere		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	870.000,00	7,2091296100%

Costo complessivo dell'opera : € 870.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

**2 - Prestazioni**

- progettazione preliminare (b.I);
- Progettazione definitiva (b.II);
- Progettazione esecutiva (b.III);
- Direzione dell'esecuzione (c.I).

**3 - Prestazioni**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0231
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 870.000,00

**Art. 5 - Prospetto riassuntivo delle prestazioni**

<b>RIEPILOGO</b>	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	10.368,31
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	9.015,92
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	36.063,67
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	61.587,01
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>117.034,90</b>

