



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

SCHEMA DI CONTRATTO

PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DEI SERVIZI ATTINENTI
ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO
FOTOVOLTAICO AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'A.S.S.T. PAPA GIOVANNI XXIII**

Tra:

l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII (con sede in Piazza
OMS, 1 24127 Bergamo, codice fiscale 04114370168 e partita I.V.A. 04114370168)
rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante _____, di
seguito indicata come "Stazione Appaltante"

e

lo studio/società _____ (con sede in via _____ in
_____, P.Iva _____ e C.F. _____)



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

rappresentata da _____ di seguito indicato come “Appaltatore”

PREMESSO CHE:

- ❖ nel seguito si intende per “Codice” il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e per “Regolamento” il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- ❖ l'onere per il servizio in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 660 sub 1 dell'esercizio del bilancio corrente;
- ❖ al progetto è stato attribuito il codice unico di progetto CUP n. C11B20000760002;
- ❖ all'appalto è stato attribuito il codice identificativo gara CIG n. 8635264D45;
- ❖ con deliberazione n. _____ del _____ è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ❖ con deliberazione n. ____ del _____ il servizio in argomento è stato aggiudicato a _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

Art. 1. - Oggetto dell'incarico

La Stazione Appaltante conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di installazione dell'impianto fotovoltaico ai fini dell'efficientamento energetico dell'A.S.S.T. Papa Giovanni XXIII.

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- ❖ Progetto di fattibilità tecnico ed economica
 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
 - Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

- Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- ❖ Progetto definitivo
 - Rilievi dei manufatti
 - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- ❖ Progetto esecutivo
 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
 - Particolari costruttivi e decorativi
 - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
 - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ❖ Direzione lavori
 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
 - Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
 - Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
 - Contabilità dei lavori a corpo
 - Certificato di regolare esecuzione
 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione.

Oltre alle prestazioni sopra indicate l'Appaltatore dovrà predisporre e curare il buon

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

esito di tutte le pratiche autorizzative necessarie in relazione sia alla fase progettuale (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: pratica comunale, pratica per la verifica di conformità del progetto presso il Comando provinciale di Bergamo dei Vigili del Fuoco, ecc) che in relazione alla fase successiva a quella di esecuzione dei lavori (richiesta di allacciamento alle reti, ecc).

Art. 2. - Modalità di determinazione dei corrispettivi

I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni di cui all'art. 1 sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato alla documentazione di gara "Determinazione del corrispettivo a base di gara" e secondo quanto riepilogato nel seguente quadro sinottico:

Progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 10.368,31
Progettazione definitiva	€ 9.015,92
Progettazione esecutiva	€ 36.063,67
Esecuzione dei lavori	€ 61.587,01
TOTALE	€ 117.034,90

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del % sulla base dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, ed ammontano complessivamente a € (euro/00) al netto dei contributi previdenziali ed IVA; si precisa che tale importo ha valore solo ai fini dell'aggiudicazione della gara poiché, come previsto dall'articolo 5, in occasione di ogni pagamento il corrispettivo per le varie prestazioni dovrà essere determinato in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate (per le prestazioni rese in fase progettuale) e effettivamente eseguite (per le prestazioni rese in fase di esecuzione dei



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

lavori), applicando il sopracitato sconto presentato in sede di offerta.

Art. 3. Tempistiche di esecuzione delle prestazioni, penali, sospensioni e proroghe

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- ❖ Progetto di fattibilità tecnico ed economica definitiva n. 30 giorni decorrenti dalla data di avvio della progettazione;
- ❖ Progettazione definitiva - esecutiva n. 45 giorni decorrenti dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica.

Le prestazioni relative alla fase esecutiva (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) si svolgeranno in relazione all'andamento dei lavori stessi.

In caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni oltre i termini sopra stabiliti, verrà applicata una penale del 0,5 ‰ per ogni giorno di ritardo dell'importo complessivo indicato all'art. 2 ai fini dell'aggiudicazione della gara.

Si precisa che, è facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere alla Stazione Appaltante sospensioni delle singole prestazioni qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione. In relazione a particolari difficoltà o ritardi (non dipendenti dalla volontà dell'Appaltatore) che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il RUP ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito delle prestazioni stesse.

Art. 4 – Modalità di svolgimento dell'incarico

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le norme vigenti ed applicabili in



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

materia di lavori pubblici. In particolare il progetto dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nella normativa tecnica vigente.

Nella redazione del progetto si dovrà tenere conto delle disposizioni che verranno impartite dalla Stazione Appaltante e dalle direttive previste dal Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal Decreto 11 gennaio 2017, Allegato 2 - Aggiornamento dell'allegato 1 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione". L'Appaltatore in sede di progettazione definitiva - esecutiva dovrà introdurre tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante.

Al fine di garantire una proficua interlocuzione tra le parti interessate, l'Appaltatore dovrà rendersi disponibile a partecipare a riunioni periodiche che si svolgeranno presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante per monitorare l'avanzamento delle varie fasi dei servizi affidati, o presso altri enti per esporre le diverse fasi progettuali; la comunicazione di tali riunioni avverrà con un preavviso di almeno tre giorni. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dagli enti ai quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei relativi pareri e/o autorizzazioni.

Gli elaborati progettuali, di ogni fase, saranno forniti in copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile), in formato .p7m o similare (stampabile ma non modificabile) e in formato .dwg (modificabile). Inoltre, l'Appaltatore dovrà garantire tutte le copie cartacee e digitali



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

richieste dagli enti ai quali il progetto sarà sottoposto.

Art. 5. - Modalità di pagamento

La liquidazione dei corrispettivi di cui all'art. 2 avverrà secondo le seguenti modalità:

- ❖ successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica da parte della Stazione Appaltante l'Appaltatore provvederà a determinare il corrispettivo per le prestazioni relative al progetto di fattibilità tecnico ed economica in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate e ad emettere la relativa fattura;
- ❖ successivamente all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte della Stazione Appaltante l'Appaltatore provvederà a determinare il corrispettivo per le prestazioni relative alla progettazione esecutiva in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate e ad emettere la relativa fattura;
- ❖ in occasione dell'emissione dello stato di avanzamento lavori che attesti il superamento del 50 % dei lavori l'Appaltatore provvederà a determinare il corrispettivo per le relative prestazioni rese in sede di esecuzione dei lavori in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente eseguite e ad emettere la relativa fattura;
- ❖ in occasione dell'emissione del certificato di regolare esecuzione l'Appaltatore provvederà a determinare il corrispettivo per le relative prestazioni rese in sede di esecuzione dei lavori in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente eseguite e ad emettere la relativa fattura.

Art. 6. – Varianti in fase di esecuzione

I corrispettivi per la redazione di eventuali perizie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del Codice verranno determinati in base al D.M. 17/06/2016 e ridotti in



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

base allo sconto indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'Appaltatore.

Art. 7. - Oneri a carico della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a garantire su richiesta dell'Appaltatore, il libero accesso alle aree e all'immobile interessati dalle prestazioni, per tutto il corso di svolgimento delle prestazioni medesime.

Art. 8. - Copertura assicurativa

La copertura assicurativa civile professionale dell'Appaltatore è stata costituita con polizza n. _____ emessa il _____ da _____.

Art. 9. - Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

La garanzia fideiussoria per la garanzia definitiva dell'Appaltatore è stata costituita con polizza n. _____ emessa il _____ da _____.

Art. 10 - Subappalto

E' consentito il subappalto di parte dei servizi oggetto del presente contratto in base al contenuto dell'offerta e in conformità a quanto previsto dagli articoli 31, comma 8 e 105 del Codice.

Art. 11 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale dalla Stazione Appaltante

Nei casi e secondo le modalità previsti dal Codice la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del Codice. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice;

Art. 12. - Obblighi tracciabilità

Il conto corrente dedicato intestato è identificato con codice IBAN della Banca filiale di intestato a La persona che sarà



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

delegata ad operare sul conto corrente è nato a il residente a in via, C.F: La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 13. - Privacy

L'Appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore e la Stazione Appaltante si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 14. - Proprietà degli elaborati

Tutti gli elaborati e la documentazione relativa alle prestazioni oggetto del presente



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

appalto resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento predisposto dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Art. 15. - Clausole finali

Il presente contratto sarà registrato secondo la normativa vigente, tutte le spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico dell'Appaltatore.

Art. 16. - Risoluzione delle controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli art. 205 e 208 del Codice, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, saranno devolute esclusivamente al competente Foro di Bergamo. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del Codice.

Il presente atto viene debitamente firmato dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'APPALTATORE

(_____)

IL DIRETTORE GENERALE E LEGALE

RAPPRESENTATE DELL'ASST PAPA

GIOVANNI XXIII

(_____)