



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLE DUE SALE OPERATORIE DEL SECONDO PIANO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI BIANCO.

CIG n. 8485281365 - CUP n. C36G18000730002

VERBALE DEL 11.03.2021

Premesso che:

- con deliberazione n. 1844 del 22.10.2020 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e rifacimento dell'impianto di condizionamento delle due sale operatorie del secondo piano del presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, così come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione n. 2291 del 17.12.2020 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 73680 del 18.12.2020 è stata comunicata la data di apertura delle buste amministrative;
- in data 23.12.2020 il seggio di gara ha proceduto ad aprire le buste amministrative degli operatori economici che hanno proceduto a presentare offerta economica per la procedura in oggetto;
- in data 25.01.2021 il seggio di gara ha concluso le verifiche inerenti la documentazione amministrativa e successivamente in data 26.01.2021 lo stesso ha provveduto a inviare le richieste di soccorso istruttorio;
- in data 05.02.2021 il seggio di gara ha verificato le integrazioni documentali trasmesse dagli operatori economici;
- con deliberazione n. 319 del 18.02.2021 sono stati ammessi tutti gli operatori economici al proseguo della procedura, ad esclusione dell'operatore economico Elektronorm S.p.a.;
- con nota prot. n. 14936 del 04.03.2021 è stata comunicata la data di apertura delle buste economiche.

Tutto ciò premesso,

il giorno 11.03.2021, alle ore 09:30, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, si è riunito il seggio di gara (di seguito "seggio") per l'apertura delle buste economiche; il seggio è costituito da:

- Presidente: ing. Gualtiero Manni
Dirigente responsabile, UOS Impiantistica afferente l'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST;
- Componente: dr.ssa Alice Emilia Muzzi
Assistente tecnico professionale, UOS Edile e sviluppo strutture afferente all'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST;
- Componente: dr. Mauro Sertori
Assistente tecnico professionale, UOS Edile e sviluppo strutture afferente all'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST;

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

Il seggio da atto che il numero delle offerte ammesse è pari a n. 115 (centoquindici) e secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste economiche di tutti i soggetti concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara e di seguito riportati:

n.	Ragione sociale	Valore percentuale offerto
1	S.I.TEC. S.r.l.	24,41100%
2	RTI (costituendo) tra: - Perrone Global Service S.r.l. - Ena Consulting S.r.l.	27,50000 %
3	PPG Domogest S.r.l.	24,73300 %
4	Tecnoimpianti Contardo S.r.l.	21,50000 %
5	Edilcido S.r.l.	28,97800 %
6	Giove Impianti S.r.l.	18,84800 %
7	I.S.A. Ingegneria E Servizi Associati S.r.l.	26,57400 %
8	Campesi Impianti S.r.l.	15,60000 %
9	Flooring Dei F.lli Messina S.r.l.	27,55500 %
10	Termo Group S.r.l.	10,83000 %
11	Multi Manutenzione S.r.l.	26,11600 %
12	S.I.T.I. S.r.l.	25,90000 %
13	Elettrica 3B S.r.l.	27,68800 %
14	Saturno Appalti S.r.l. con Unico Socio	27,83800 %
15	DE.FI. S.r.l.	28,17000 %
16	GSM Impianti S.r.l.	15,83900 %
17	Viviani Impianti S.r.l.	29,56700 %
18	RTI (costituendo) tra: - Climaterm Di Mammone Mario - G.N.C. S.r.l.	27,87700 %
19	Consorzio Stabile Appaltitalia	21,66600 %
20	RTI (costituendo) tra: - New Group Infrastrutture S.r.l. - COS.MA.R. S.R.L.	28,16600 %
21	I.TEC. S.r.l.	25,45600 %
22	Lucky Impianti Elettrici S.r.l.	23,45000 %
23	Tecno Service S.u.r.l.	24,00000 %
24	Fo.Vi. Gas S.r.l.	25,25500 %
25	Sistec S.r.l.	27,82400 %
26	Edilgamma S.r.l.	24,52300 %

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

27	Scientia S.r.l.	27,25800 %
28	Impresa Giaquinto Giovanni	26,22800 %
29	R.V.M. Impianti S.r.l.	20,16000 %
30	F.lli Ferrara S.r.l.	28,31300 %
31	Habitat & House S.r.l.	27,90100 %
32	G.E.T.E. S.r.l.	27,11071 %
33	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	14,88000 %
34	Consorzio Stabile Oscar Scarl	21,43500 %
35	Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.	19,77000 %
36	CAM Impianti S.r.l.	25,81200 %
37	T.S.G. Costruzioni S.r.l.	27,18100 %
38	Tecta S.r.l.	22,85300 %
39	L'operosa S.p.a.	11,09000 %
40	Radar S.r.l.	17,77700 %
41	I.E.F. LEONARDO S.r.l.	25,27600 %
42	IM.I.S.C.A. S.r.l.	24,65400 %
43	R.A. Costruzioni S.r.l.	23,88000 %
44	GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l.	22,67100 %
45	Dentico S.r.l.	26,45600 %
46	Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico	4,15000 %
47	CLP Costruzioni S.r.l.	28,61600 %
48	Tecnimp S.p.a.	13,13230 %
49	Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l.	26,29000 %
50	A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.	28,81700 %
51	RTI (costituendo) tra: - Vira S.r.l. - Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	26,54300 %
52	Burlandi Franco S.r.l.	29,10900 %
53	RTI (costituendo) tra: - BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	25,82200 %
54	Elettrica L.B. S.r.l.	28,55100 %
55	Boniforti Impianti S.r.l.	6,18700 %
56	I.BE.CO. Costruzioni S.p.a.	27,57000 %
57	CO-GESI S.r.l.	29,47900 %
58	CRB S.r.l.	26,86700 %
59	Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.	28,76500 %
60	RTI (costituendo) tra:	18,75000 %

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

	- IMET S.r.l. - Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale	
61	D'Urso Impianti S.r.l.	27,99700 %
62	EBM Energy & Building Management	27,07700 %
63	CAMST Soc. Coop.a.r.l.	17,07000 %
64	Revo Costruzioni S.r.l.	19,19000 %
65	Limes S.r.l.	27,82000 %
66	RTI (costituendo) tra: - Idrogas Group S.r.l. - Cofast Società Cooperativa	27,78700 %
67	Cipiemme S.r.l.	23,68000 %
68	Electro Team S.r.l.	18,34000 %
69	Euromedical Service S.r.l.	19,39970 %
70	Leukos Consorzio Stabile	31,47000 %
71	Elettroidraulica Silvi S.r.l.	27,56500 %
72	RTI (costituendo) tra: - Termoidraulica Baita S.r.l. - FV di Ferranti S.r.l.	7,63000 %
73	Insel S.p.a.	27,81200 %
74	A.I.E.M. S.r.l.	15,92000 %
75	PMM S.r.l.	28,30600 %
76	Elettrica 2000 S.r.l.	27,07000 %
77	Consorzio Stabile LM Group	20,05100 %
78	Padi Costruzioni S.r.l.	12,20000 %
79	Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile	27,60500 %
80	Dervit S.p.a.	26,89000 %
81	RTI (costituendo) tra: - Fratelli Agazzi S.N.C. di Alfredo E Giuseppe - Emi Sistemi S.r.l. - Gervasoni Bruno S.r.l.	9,74400 %
82	Dicataldo Sabino	26,63700 %
83	RTI (costituendo) tra: - Stacchio Impianti S.r.l. - FMC Edilizia Società Cooperativa	27,17000 %
84	Plantronic S.n.c.	26,23500 %
85	CR Costruzioni S.r.l.	19,86100 %
86	Elettrica System	27,71300 %
87	Cubi S.r.l.	27,80000 %

MS
per

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

88	AR.F.A. Tech S.r.l.	29,31900 %
89	Consorzio Stabile Artemide	18,11000 %
90	RTI (costituendo) tra: - Se.Ma. Costruzioni S.r.l. - Edil Impianti S.r.l.	23,63500 %
91	Fagi S.r.l.	28,90000 %
92	Aflutec S.r.l.	10,50000 %
93	Ital.Co.El. S.r.l.	21,05000 %
94	Barachetti Service S.r.l.	24,99000 %
95	RTI (costituendo) tra: - Energy System S.r.l. con socio unico - Tecnoservice di Privitera Giovanni	26,41000 %
96	De Masi S.r.l.	20,20100 %
97	Gaetano Paolin S.p.a.	25,33800 %
98	Giesse Impianti S.r.l.	28,46800 %
99	Elmet S.r.l.	14,89000 %
100	Ige Impianti S.r.l.	26,96900 %
101	Techne S.p.a.	17,87000 %
102	F.lli Louidice Paolo Francesco E Cipriano S.r.l.	28,65400 %
103	Euroservice S.r.l.	21,90000 %
104	EL.IM.	28,58000 %
105	C.E.S.I.T. S.r.l.	24,71500 %
106	I.S.E. S.r.l.	25,44400 %
107	B.M.R. S.r.l. Costruzioni Elettriche E Meccaniche	23,82000 %
108	FSI S.r.l.	6,21000 %
109	G Quadro S.r.l.	29,17600 %
110	RTI (costituendo) tra: - Termozeta Impianti S.r.l. - Group&Co S.r.l. - Elettrica Ravasio S.r.l.	17,90000 %
111	Piani Impianti S.r.l.	11,50000 %
112	CME Consorzio Imprenditori Edili	25,62000 %
113	F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale	27,43500 %
114	LMG Buildings	14,23600 %
115	Giuliano S.r.l.	29,01000 %

Il seggio procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, come previsto dal disciplinare di gara, all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

**Tecnico e patrimoniale**
Direttore Alberico Casati

La metodologia per la determinazione della soglia di anomalia prevede quanto segue: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) *la soglia calcolata alla lettera c) è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”.*

Il Seggio, a seguito delle sopraindicate operazioni, prende atto che:

- la soglia di anomalia, individuata secondo quanto sopra descritto e calcolata automaticamente dalla piattaforma, è risultata essere pari a **26,34732 %**;
- i seguenti operatori economici hanno offerto un ribasso percentuale superiore alla soglia di cui al punto precedente e pertanto, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, sono esclusi automaticamente:

n.	Ragione sociale	Valore percentuale offerto
1	Leukos Consorzio Stabile	31,47000 %
2	Viviani Impianti S.r.l.	29,56700 %
3	CO-GESI S.r.l.	29,47900 %
4	AR.F.A. Tech S.r.l.	29,31900 %
5	G Quadro S.r.l.	29,17600%
6	Burlandi Franco S.r.l.	29,10900 %
7	Giuliano S.r.l.	29,01000 %
8	Edilcido S.r.l.	28,97800 %
9	Fagi S.r.l.	28,90000 %
10	A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.	28,81700 %
11	Controlsecurity Sistemi di Sicurezza S.r.l.	28,76500 %
12	F.lli Loiudice Paolo Francesco E Cipriano S.r.l.	28,65400 %
13	CLP Costruzioni S.r.l.	28,61600 %
14	EL.IM.	28,58000 %
15	Elettrica L.B. S.r.l.	28,55100 %
16	Giesse Impianti S.r.l.	28,46800 %

for
BA

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

17	F.lli Ferrara S.r.l.	28,31300%
18	PMM S.r.l.	28,30600 %
19	DE.FI. S.r.l.	28,17000 %
20	RTI (costituendo) tra: - New Group Infrastrutture S.r.l. - COS.MA.R. S.R.L.	28,16600 %
21	D'Urso Impianti S.r.l.	27,99700 %
22	Habitat & House S.r.l.	27,90100 %
23	RTI (costituendo) tra: - Climaterm Di Mammone Mario - G.N.C. S.r.l.	27,87700 %
24	Saturno Appalti S.r.l. con Unico Socio	27,83800 %
25	Sistec S.r.l.	27,82400 %
26	Limes S.r.l.	27,82000 %
27	Insel S.p.a.	27,81200%
28	Cubi S.r.l.	27,80000 %
29	RTI (costituendo) tra: - Idrogas Group S.r.l. - Cofast Società Cooperativa	27,78700 %
30	Elettrica System	27,71300 %
31	Elettrica 3B S.r.l.	27,68800 %
32	Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile	27,60500 %
33	I.BE.CO. Costruzioni S.p.a.	27,57000 %
34	Elettroidraulica Silvi S.r.l.	27,56500 %
35	Flooring Dei F.lli Messina S.r.l.	27,55500 %
36	RTI (costituendo) tra: - Perrone Global Service S.r.l. - Ena Consulting S.r.l.	27,50000 %
37	F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale	27,43500 %
38	Scientia S.r.l.	27,25800 %
39	T.S.G. Costruzioni S.r.l.	27,18100 %
40	RTI (costituendo) tra: - Stacchio Impianti S.r.l. - FMC Edilizia Società Cooperativa	27,17000 %
41	G.E.T.E. S.r.l.	27,11071 %
42	EBM Energy & Building Management	27,07700 %
43	Elettrica 2000 S.r.l.	27,07000 %
44	Ige Impianti S.r.l.	26,96900 %

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

45	Dervit S.p.a.	26,89000 %
46	CRB S.r.l.	26,86700 %
47	Dicataldo Sabino	26,63700 %
48	I.S.A. Ingegneria E Servizi Associati S.r.l.	26,57400 %
49	RTI (costituendo) tra: - Vira S.r.l. - Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	26,54300 %
50	Dentico S.r.l.	26,45600 %
51	RTI (costituendo) tra: - Energy System S.r.l. con socio unico - Tecnoservice di Privitera Giovanni	26,41000 %

Il Seggio, prende atto della graduatoria formulata in ordine decrescente dalla piattaforma Sintel relativa ai ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara presentati da ogni operatore economico, come di seguito specificato:

n.	Ragione sociale	Valore percentuale offerto
1	Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l.	26,29000 %
2	Plantronic S.n.c.	26,23500 %
3	Impresa Giaquinto Giovanni	26,22800 %
4	Multi Manutenzione S.r.l.	26,11600 %
5	S.I.T.I. S.r.l.	25,90000 %
6	RTI (costituendo) tra: - BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	25,82200 %
7	CAM Impianti S.r.l.	25,81200 %
8	CME Consorzio Imprenditori Edili	25,62000 %
9	I.TEC. S.r.l.	25,45600 %
10	I.S.E. S.r.l.	25,44400 %
11	Gaetano Paolin S.p.a.	25,33800 %
12	I.E.F. LEONARDO S.r.l.	25,27600 %
13	Fo.Vi. Gas S.r.l.	25,25500 %
14	Barachetti Service S.r.l.	24,99000 %
15	PPG Domogest S.r.l.	24,73300 %
16	C.E.S.I.T. S.r.l.	24,71500 %
17	IM.I.S.C.A. S.r.l.	24,65400 %
18	Edilgamma S.r.l.	24,52300 %
19	S.I.TEC. S.r.l.	24,41100 %
20	Tecno Service S.u.r.l.	24,00000 %

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

21	R.A. Costruzioni S.r.l.	23,88000 %
22	B.M.R. S.r.l. Costruzioni Elettriche E Meccaniche	23,82000 %
23	Cipiemme S.r.l.	23,68000 %
	RTI (costituendo) tra:	
24	- Se.Ma. Costruzioni S.r.l. - Edil Impianti S.r.l.	23,63500 %
25	Lacky Impianti Elettrici S.r.l.	23,45000 %
26	Tecta S.r.l.	22,85300 %
27	GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l.	22,67100 %
28	Euroservice S.r.l.	21,90000 %
29	Consorzio Stabile Appaltitalia	21,66600 %
30	Tecnoimpianti Contardo S.r.l.	21,50000 %
31	Consorzio Stabile Oscar Scarl	21,43500 %
32	Ital.Co.El. S.r.l.	21,05000 %
33	De Masi S.r.l.	20,20100 %
34	R.V.M. Impianti S.r.l.	20,16000 %
35	Consorzio Stabile LM Group	20,05100 %
36	CR Costruzioni S.r.l.	19,86100 %
37	Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.	19,77000 %
38	Euromedical Service S.r.l.	19,39970 %
39	Revo Costruzioni S.r.l.	19,19000%
40	Giove Impianti S.r.l.	18,84800 %
	RTI (costituendo) tra:	
41	- IMET S.r.l. - Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale	18,75000 %
42	Electro Team S.r.l.	18,34000 %
43	Consorzio Stabile Artemide	18,11000 %
	RTI (costituendo) tra:	
44	- Termozeta Impianti S.r.l. - Group&Co S.r.l. - Elettrica Ravasio S.r.l.	17,90000 %
45	Techne S.p.a.	17,87000 %
46	Radar S.r.l.	17,77700 %
47	CAMST Soc. Coop.a.r.l.	17,07000 %
48	A.I.E.M. S.r.l.	15,92000 %
49	GSM Impianti S.r.l.	15,83900 %
50	Campesi Impianti S.r.l.	15,60000 %
51	Elmet S.r.l.	14,89000 %

Alberico Casati
fur
AP

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

52	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	14,88000 %
53	LMG Buildings	14,23600 %
54	Tecnimp S.p.a.	13,13230 %
55	Padi Costruzioni S.r.l.	12,20000 %
56	Piani Impianti S.r.l.	11,50000 %
57	L'operosa S.p.a.	11,09000 %
58	Termo Group S.r.l.	10,83000 %
59	Aflutec S.r.l.	10,50000 %
60	RTI (costituendo) tra: - Fratelli Agazzi S.N.C. di Alfredo E Giuseppe - Emi Sistemi S.r.l. - Gervasoni Bruno S.r.l.	9,74400 %
61	RTI (costituendo) tra: - Termoidraulica Baita S.r.l. - FV di Ferranti S.r.l.	7,63000 %
62	FSI S.r.l.	6,21000 %
63	Boniforti Impianti S.r.l.	6,18700 %
64	Termotecnica Sebina S.r.l. a socio unico	4,15000 %

Il Seggio procede alla verifica della presenza della dichiarazione relativa “ai propri costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro”.

10

Il presidente dichiara che la migliore offerta risulta essere quella della ditta Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l. con sede in Via Frana n. 26 a Grottamare (AP) e p. Iva 01852300449 che ha offerto un ribasso del 26,29000 %.

La seduta riservata si chiude alle ore 14:20.

Il seggio di gara

Presidente: ing. Gualtiero Manni

Componente: dr.ssa Alice Emilia Muzzi

Componente: dr. Mauro Sertori



