

Determina N. 523 del 04/08/2023

**OGGETTO:** PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VIA ROMA N.16 IN VILLA D'ALME' (BG). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 854 dell'8 giugno 2023

#### **Premesso che:**

- con decreto legge n. 59 del 06.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 101 del 01.07.2021, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il PNRR italiano si articola in sedici Componenti, raggruppate in sei Missioni, tra cui la missione M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale: gli interventi di questa componente intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali, come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 avente ad oggetto *“Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6 C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale”* la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha promosso il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio mediante il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali in coerenza con le indicazioni di AGENAS e con il PNRR e, in particolare, per l'ASST Papa Giovanni XXIII ha previsto la realizzazione di Case della Comunità nei Comuni di Bergamo, Sant'Omobono Terme (Bg), Villa d'Alme' (Bg) e Zogno (Bg) e di un Ospedale di Comunità nel Comune di San Giovanni Bianco (Bg);

#### **Rilevato che:**

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 avente oggetto *“Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC”* è stata individuata l'ASST Papa Giovanni XXIII quale soggetto attuatore dei seguenti interventi, così finanziati:

INTERVENTO	QUOTA FINANZIAMENTO PNRR	Altre FONTI FINANZIARIE	TOTALE
Casa di Comunità di via Ghirardelli	€ 1.620.000,00		€ 1.620.000,00
Casa di Comunità di Borgo Palazzo	€ 1.410.000,00		€ 1.410.000,00
Casa di Comunità di Sant'Omobono Terme	€ 2.100.000,00	€ 353.000,00	€ 2.453.000,00
Casa di Comunità di Zogno	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Casa di Comunità Matteo Rota	€ 2.100.000,00	€ 200.000,00	€ 2.300.000,00
Casa di Comunità di Villa d'Almè	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00
Centrale Operativa di Borgo Palazzo	€ 400.000,00	€ 61.000,00	€ 461.000,00
Centrale Operativa di Zogno	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Centrale Operativa di Villa d'Almè	€ 370.000,00		€ 370.000,00
Ospedale di Comunità di San Giovanni Bianco	€ 1.599.000,00		€ 1.599.000,00

- gli interventi sopracitati sono stati inseriti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023, nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato da questa ASST con deliberazione n. 4 del 05.01.2022 e successivamente riproposti nei successivi aggiornamenti del programma;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello stesso d.lgs. n. 36/2023, in sede di adozione del programma triennale, è stato individuato quale RUP dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG) l'arch. Diego Piccamiglio, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale;

**Rilevato altresì che:**

- con determina n. 173 del 14.03.2023 sono stati affidati i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG) all' arch. Sergio Colnago con studio professionale in Via Giacomo Leopardi, 1 a Bergamo;
- con determina n. 193 del 20.03.2023 è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, aderendo alla procedura aperta espletata da ARIA S.p.A. per la stipula di un Accordo Quadro, in più lotti, per i servizi di verifica dei progetti, denominata "ARIA\_2021\_903 AQ\_Servizi di verifica dei progetti – Procedura aperta", ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di verifica dei progetti, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006", aggiudicata per il Lotto 1 alla società Conteco Check s.r.l. di Milano;

**Dato atto che:**

- in data 15.03.2023 il progettista ha trasmesso il progetto definitivo, relativo ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG), firmato digitalmente;
- in data 24.03.2023 il sopracitato progetto è stato validato dal RUP tramite rapporto di verifica e verbale di validazione;

- con deliberazione n. 469 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall' arch. Sergio Colnago relativo ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè;

**Visto che:**

- in data 21.04.2023 il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo;
- in data 30.05.2023 il Soggetto verificatore ha trasmesso il Rapporto di Controllo – Verifica intermedia e il relativo modulo ispettivo per la compilazione da parte del progettista;
- in data 21.06.2023 il Progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo rev.02 aggiornato ed il modulo ispettivo compilato con le proprie considerazioni;
- in data 13.07.2023 il Soggetto verificatore ha trasmesso la bozza del modulo ispettivo relativo alla verifica del Progetto Esecutivo con evidenza dei rilievi rimasti aperti;
- in data 26.07.2023 il Progettista ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo rev.03 aggiornato e i moduli ispettivi compilati con le proprie considerazioni, poi integrate con le note del RUP;
- in data 02.08.2023, il Soggetto Verificatore ha trasmesso il Rapporto di verifica conclusivo relativo alle verifiche svolte;
- il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

<b>Elaborati descrittivi generali</b>
1 - Relazione tecnico-illustrativa
2 – Quadro economico
3 - Capitolato speciale d'appalto
3a - Allegato 1 al capitolato speciale d'appalto
4 - Computo metrico estimativo
5 - Elenco prezzi unitari
6 - Analisi dei prezzi
7 - Incidenza della manodopera
8 - Cronoprogramma
9 - Schema di contratto
10 - Relazione sulla gestione delle materie
11 - Relazione CAM
12 - Relazione DNSH
13 - Piano di sicurezza e coordinamento
14 - Piano di manutenzione dell'opera
15 - Fascicolo tecnico dell'opera
16 - Dichiarazione di conformità
<b>Elaborati grafici opere edili ed affini</b>
Tav. 0: Estratti urbanistici e cartografici
Tav. 1: Piante piano interrato, terra, primo – Stato di fatto
Tav. 2: Piante piano interrato, terra, primo – Esplicativo interventi
Tav. 3: Prospetti - sezione - particolari
<b>Elaborati opere strutturali</b>
1 - Relazione di calcolo
2 - Fascicolo dei calcoli
3 - Relazione di calcolo fondazioni / geotecnica
4 - Piano di manutenzione opere strutturali

Tav.S1 - Pianta fondazioni
Tav.S2 - Pianta copertura piano interrato
Tav.S3 - Pianta copertura piano terra
Tav.S5 - Particolari fondazioni
Tav.S6 - Tabella pareti e pilastri – HEB
Tav.S7 - Particolare irrigidimento solaio copertura interrato
Tav.S8 - Particolare irrigidimento solaio copertura piano terra
<b>Elaborati impianti elettrici</b>
1 - Relazione tecnica
Tav.E1: Distribuzione principale impianti illuminazione, forza motrice, speciali e terra
<b>Elaborati impianti meccanici</b>
1 - Relazione tecnica
2 - Relazione tecnica L.10/91
Tav.T1: Planimetrie impianti meccanici esistenti
Tav.T2: Planimetrie impianto di riscaldamento
Tav.T3: Planimetrie impianto idricosanitario

**Visto** il sopracitato Rapporto di verifica conclusivo del Soggetto Verificatore relativo alle verifiche svolte, che hanno riguardato i seguenti criteri di verifica in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

**Considerato** che nel sopracitato rapporto conclusivo è stato attestato che: *“Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, del 12/12/2019, si può attestare che il progetto sia conforme”*;

**Visto** il rapporto di validazione del responsabile unico del progetto, arch. Diego Piccamiglio, sottoscritto in data 02.08.2023 che, prendendo atto delle sopracitate conclusioni riportate nel rapporto conclusivo emesso dal soggetto verificatore, ha validato il progetto esecutivo;

**Dato atto** che il progetto esecutivo di cui sopra prevede il seguente quadro economico dal quale risulta un costo complessivo di € 1.000.000,00 così suddiviso:

			Euro
	<b>LAVORI A CORPO</b>		
1	Importo dei lavori - a corpo - (compresi oneri "diretti" per la sicurezza ex D. Lgs. N. 81/08)		559.608,59 €
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		66.391,41 €
3	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>626.000,00 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		

4	Imprevisti		24.886,72 €
5	Allacciamenti		2.784,85 €
6	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49) - 4% incluso		10.400,00 €
7	Arredi e attrezzature tecnologiche		98.571,42 €
8	Spese tecniche - progettazione+CSP+DL+CSE (4%incluso)		93.038,76 €
9	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)		6.148,26 €
10	accantonamento art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.		12.520,00 €
11	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		12.520,00 €
12	IVA al 10% sul totale dell'importo dei lavori		62.600,00 €
13	IVA al 22% su imprevisti		5.475,08 €
14	IVA al 22% su arredi e attrezzature		21.685,71 €
15	IVA al 22 % su allacciamenti		612,67 €
16	IVA al 22 % su indagini		2.288,00 €
17	IVA al 22 % su spese tecniche		20.468,53 €
18	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>374.000,00 €</b>
<hr/>			
19	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+18)</b>		<b>1.000.000,00 €</b>
<hr/>			
20	<b>TOTALE QE (riga 19)</b>		<b>1.000.000,00 €</b>

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG), a firma dell'arch. Sergio Colnago con studio in Bergamo, di importo complessivo pari a € 1.000.000,00, di cui € 626.000,00 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 66.391,41) e € 374.000,00 per somme a disposizione;

**Dato atto** che, con nota prot. n. 50104/23 del 01.08.2023 il RUP ha proposto al Direttore della SC Gestione tecnico patrimoniale di affidare l'appalto dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'articolo 108 del d.lgs. n. 36/2023;

**Vista** la documentazione di gara predisposta dalla SS Edile e sviluppo e strutture, afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale, consistente nel bando di gara, nel disciplinare di gara (e relativi allegati) oltre che nel sopraccitato progetto esecutivo;

**Ritenuto altresì** di nominare con successivo provvedimento, ai sensi del regolamento aziendale approvato con deliberazione n. 1982 del 05.11.2020, la commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte, la quale sarà composta da n. 3 membri dipendenti di questa ASST, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'intervento;

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C99J21034640005 e il codice identificativo di gara (CIG) è A00017CA66;

## DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG), a firma dell'arch. Sergio Colnago con studio in Bergamo, di importo complessivo pari a € 1.000.000,00, di cui € 626.000,00 per i lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 66.391,41) e € 374.000,00 per somme a disposizione;
2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, validato dal RUP in data 02.08.2023, prevede il seguente quadro economico dell'intervento:

		Euro
	<b>LAVORI A CORPO</b>	
1	Importo dei lavori - a corpo - (compresi oneri "diretti" per la sicurezza ex D. Lgs. N. 81/08)	559.608,59 €
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	66.391,41 €
3	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>626.000,00 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
4	Imprevisti	24.886,72 €
5	Allacciamenti	2.784,85 €
6	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49) - 4% incluso	10.400,00 €
7	Arredi e attrezzature tecnologiche	98.571,42 €
8	Spese tecniche - progettazione+CSP+DL+CSE (4%incluso)	93.038,76 €
9	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)	6.148,26 €
10	accantonamento art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.	12.520,00 €
11	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	12.520,00 €
12	IVA al 10% sul totale dell'importo dei lavori	62.600,00 €
13	IVA al 22% su imprevisti	5.475,08 €
14	IVA al 22% su arredi e attrezzature	21.685,71 €
15	IVA al 22 % su allacciamenti	612,67 €
16	IVA al 22 % su indagini	2.288,00 €
17	IVA al 22 % su spese tecniche	20.468,53 €
18	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>374.000,00 €</b>
19	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (righe 3+18)</b>	<b>1.000.000,00 €</b>
20	<b>TOTALE QE (riga 19)</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

3. di affidare l'appalto dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Roma n. 16 in Villa d'Almè (BG) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023;

4. di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione non garantirebbe una ottimale funzionalità della fase esecutiva dei lavori, in quanto l'eventuale suddivisione dell'appalto in lotti "prestazionali" comporterebbe notevoli interferenze tra le varie imprese specialistiche appaltatrici dei singoli lotti (con conseguenti svantaggi dal punto di economico);
5. di nominare con successivo provvedimento, ai sensi del regolamento aziendale approvato con deliberazione n. 1982 del 05.11.2020, la commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte, la quale sarà composta da n. 3 membri dipendenti di questa ASST, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'intervento;
6. di approvare la documentazione di gara predisposta dalla SS Edile e sviluppo strutture, afferente alla SC Gestione tecnico e patrimoniale, consistente nel bando di gara e nel disciplinare di gara (e relativi allegati), oltre che nel progetto esecutivo;
7. di indire, pertanto, la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in questione per l'importo di € 559.608,59 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed € 66.391,41 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 626.000,00 (IVA esclusa);
8. di pubblicare il relativo bando di gara sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito internet dell'Osservatorio regionale contratti pubblici della Regione Lombardia, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet aziendale;
9. di pubblicare altresì l'estratto del bando su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale;
10. di precisare che, ai sensi del citato decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione dell'appalto.

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
Arch. Alessandro Frigeni

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 531/23)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI VIA ROMA N.16 IN VILLA D'ALME' (BG). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 03/08/2023

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro



**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:  finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
685/2023	1	X		€ 688.600,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: PICCV Importo 1: € 688.600,00

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 03/08/2023

Il Direttore  
Arch. Frigeni Alessandro

**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102135060	Acconti su future immobilizz. immateriali	685/2023	1	€ 688.600,00

Bergamo, 03/08/2023

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---