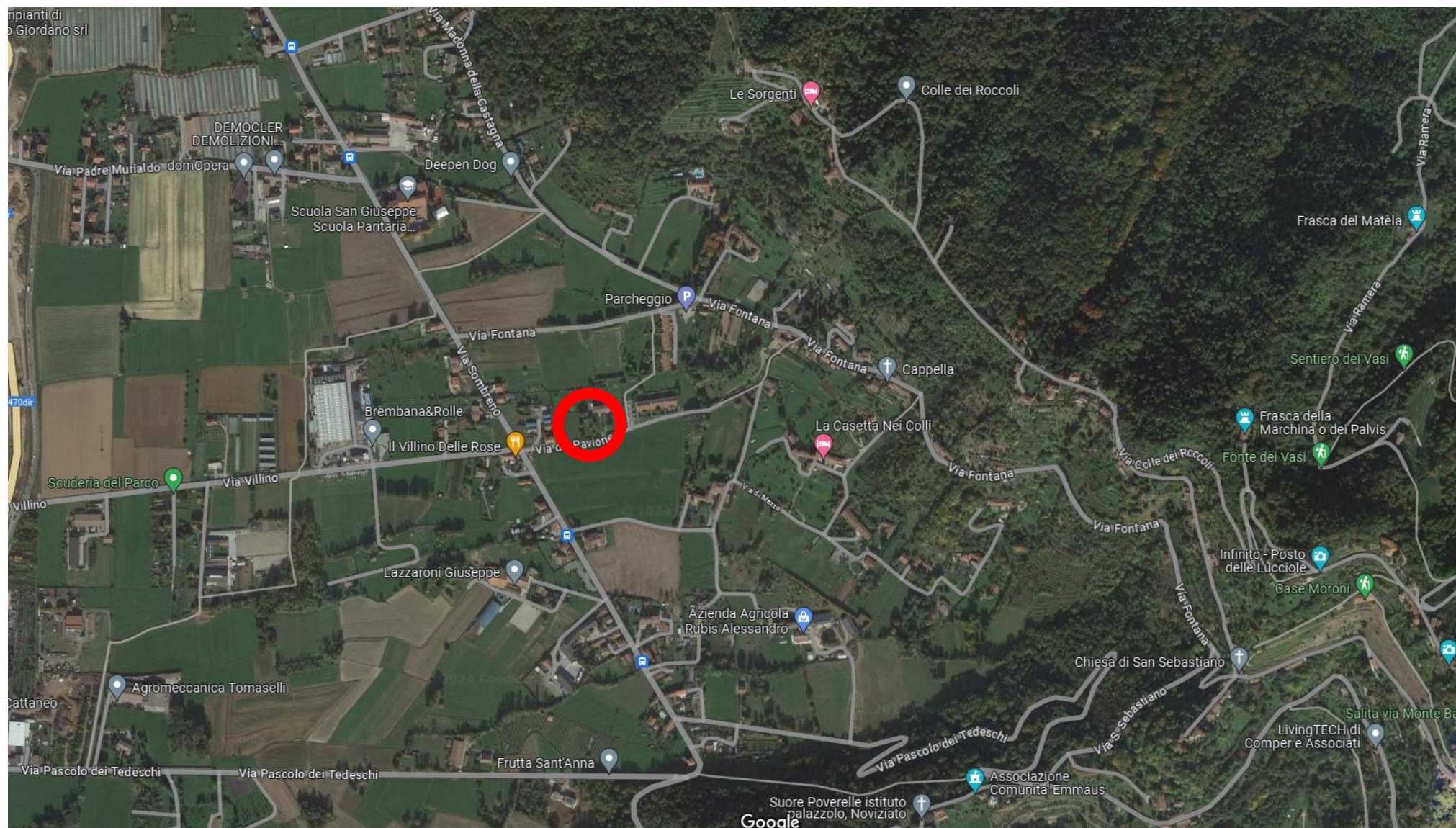


Via del Pavione 11 – Bergamo (BG)





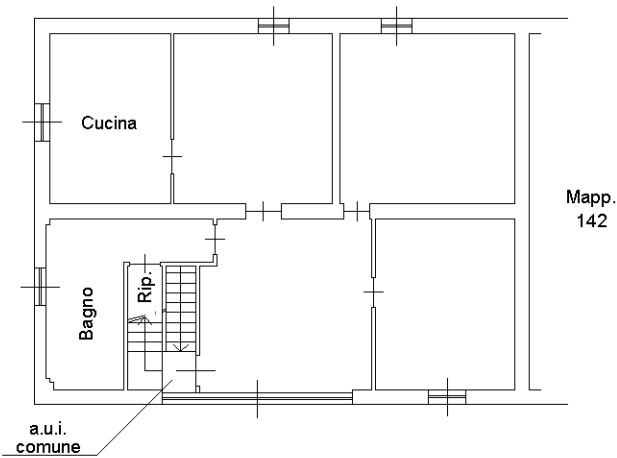
Comune: (BG) BERGAMO Scala originale: 1:2000

Comune: (BG) BERGAMO  
Foglio: 1  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T250578/2024  
12-Apr-2024 15:49:27

Comune: (BG) BERGAMO  
Foglio: 1

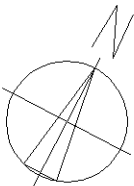
|   |   |
|---|---|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |   |
| Comune di Bergamo                           |   |
| Via Del Pavione _____ civ. 11               |   |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:<br>Lebbolo Matteo Francesco |
| Sezione:                                    | Iscritto all'albo:<br>Geometri            |
| Foglio: 1                                   |   |
| Particella: 2062                            |   |
| Subalterno: 704                             | Prov. Bergamo N. 4028                     |

|                              |
|------------------------------|
| Planimetria                  |
| Scheda n. 1      Scala 1:200 |



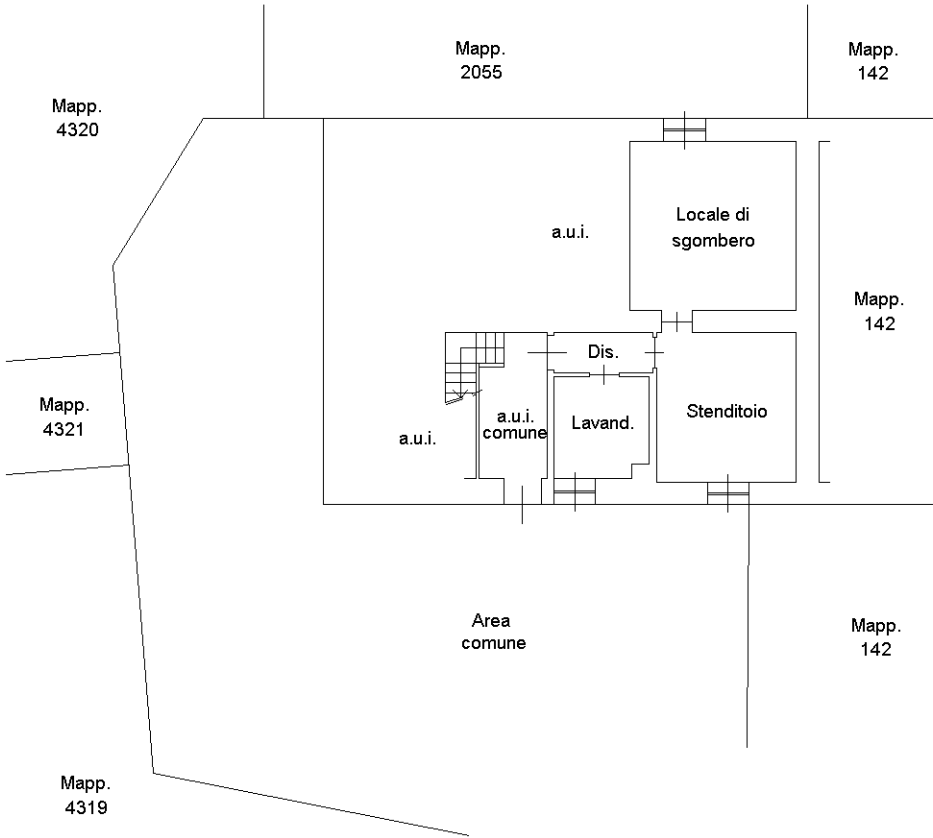
PIANO SECONDO

h=2,90

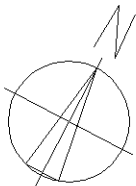


|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                             |
| Comune di Bergamo                           |                             |
| Via Del Pavione _____ civ. 11               |                             |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:               |
| Sezione:                                    | Lebbolo Matteo Francesco    |
| Foglio: 1                                   | Iscritto all'albo:          |
| Particella: 2062                            | Geometri                    |
| Subalterno: 705                             | Prov. Bergamo _____ N. 4028 |

|                              |
|------------------------------|
| Planimetria                  |
| Scheda n. 1      Scala 1:200 |



PIANO TERRA  
h=2,90





Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **704**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 695,93**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA DEL PAVIONE n. 11 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **126 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **126 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in atti dal 01/09/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **704**

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in  
atti dal 01/09/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **2062**

**> Indirizzo**

VIA DEL PAVIONE n. 11 Piano 1

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in  
atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE  
(n. 112166.1/2022)

#### ➤ Dati di classamento

Rendita: **Euro 695,93**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **5,5 vani**

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

#### ➤ Dati di superficie

Totale: **126 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **126 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/08/2022, prot. n. BG0112166

#### ➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

##### ➤ 1. ASST PAPA GIOVANNI XXIII (CF 04114370168)

Sede in BERGAMO (BG)  
Diritto di: Proprietà per 8/12 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (Rettifica la trasc. n.33585/2018 del 09/05/2018 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 105864 registrato in data 17/12/2018 - Trascrizione n. 1383.2/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/01/2019)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BERGAMO (A794) (BG)  
Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **703**

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BERGAMO (A794) (BG)  
Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **703**

Visura telematica esente per fini istituzionali

#### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/09/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **705**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 179,52**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **44 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA DEL PAVIONE n. 11 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **60 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in atti dal 01/09/2022  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**> Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **705**

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in  
atti dal 01/09/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **2062**

**> Indirizzo**

VIA DEL PAVIONE n. 11 Piano T

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in  
atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE  
(n. 112166.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 179,52**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **44 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **60 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 31/08/2022 Pratica n. BG0112166 in atti dal 01/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6340055.31/08/2022 DIVISIONE (n. 112166.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/08/2022, prot. n. BG0112166

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. ASST PAPA GIOVANNI XXIII  
(CF 04114370168)**

Sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 8/12 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA  
| Rettifica la trasc. n.33585/2018 del 09/05/2018 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 105864 registrato in data 17/12/2018 - Trascrizione n. 1383.2/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 14/01/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BERGAMO (A794) (BG)  
Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **703**

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BERGAMO (A794) (BG)  
Foglio **1** Particella **2062** Subalterno **703**

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/03/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 1 Particella **4319**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,06 Lire 29.152**

agrario **Euro 20,70 Lire 40.084**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **3.644 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/03/2001 Pratica n. 824612 in atti dal 26/03/2001 (n. 824612.1/2001)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio 1 Particella **4319**

FRAZIONAMENTO del 26/03/2001 Pratica n. 824612  
in atti dal 26/03/2001 (n. 824612.1/2001)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,06 Lire 29.152**

agrario **Euro 20,70 Lire 40.084**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **3.644 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/03/2001 Pratica n. 824612  
in atti dal 26/03/2001 (n. 824612.1/2001)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. ASST PAPA GIOVANNI XXIII  
(CF 04114370168)**

Sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
21/11/2020 Pubblico ufficiale Sede SAN  
GIOVANNI BIANCO (BG) - CERTIFICATO DI MORTE  
Voltura n. 3886.1/2021 - Pratica n. BG0050218 in atti  
dal 04/03/2021

2. SUCCESSIONE EX LEGE di FIDUCIARIA  
del 21/11/2020 Sede BERGAMO (BG) Registrazione  
Volume 88888 n. 120176 registrato in data 12/03/2021 -  
Trascrizione n. 11777.1/2021 Reparto PI di BERGAMO  
in atti dal 26/03/2021

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/03/2022**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **4321**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,62 Lire 1.208**

agrario **Euro 0,86 Lire 1.661**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **151 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/03/2001 Pratica n. 824612 in atti dal 26/03/2001 (n. 824612.1/2001)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **1** Particella **4321**

FRAZIONAMENTO del 26/03/2001 Pratica n. 824612  
in atti dal 26/03/2001 (n. 824612.1/2001)

**Annotazione di immobile:** SR

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,62 Lire 1.208**

agrario **Euro 0,86 Lire 1.661**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **151 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 26/03/2001 Pratica n. 824612  
in atti dal 26/03/2001 (n. 824612.1/2001)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. ASST PAPA GIOVANNI XXIII  
(CF 04114370168)**

Sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
21/11/2020 Pubblico ufficiale I  
- CERTIFICATO DI MORTE  
Voltura n. 3886.1/2021 - Pratica n. BG0050218 in atti  
dal 04/03/2021

2. SUCCESSIONE EX LEGE (

Sede BERGAMO (BG) Registrazione  
Volume 88888 n. 120176 registrato in data 12/03/2021 -  
Trascrizione n. 11777.1/2021 Reparto PI di BERGAMO  
in atti dal 26/03/2021

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*