



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Inviata solo tramite PEC ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Non segue copia cartacea.
Eventuali copie conformi potranno
essere rilasciate su richiesta.

Prot. n.

*Si veda mail di accompagnamento
del presente documento*

Cl. 34.55.07

Spett.le



ASST Ospedale Papa Giovanni XXIII
UOC Tecnico e patrimoniale
ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it

E p.c.

Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio per le province
di Bergamo e Brescia
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it
sr-lom.vincoli@beniculturali.it

Comune di Calcinате
Ufficio Tecnico
protocollo@comune.calcinate.bg.it

OGGETTO: CALCINATE (BG) – immobile denominato *Casa Eclettica (Ex Comunità psichiatrica protetta)*, sito in via Monsignor Mogni n. 5, distinto catastalmente al N.C.E.U., Foglio 13, particella 1355/subalterno 701.

Proprietà: Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII - Bergamo.

Bene dichiarato di interesse culturale con Decreto della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia 17 ottobre 2018.

Richiesta autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni.

Rilascio autorizzazione con prescrizioni.

LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, e successive modifiche e integrazioni, di seguito *Ministero*;

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 11 marzo 1997, n. 59*;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*, e in particolare l'articolo 47;

Visto la Legge di conversione 22 aprile 2021, n. 55, *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*, e in particolare l'articolo 6;

Visto il Decreto del Segretario Generale del *Ministero* 21 aprile 2020, repertoriato al n. 205, con cui è stato conferito alla dott.ssa Francesca Furst l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 - 20123 Milano | tel. 02 802941
PEC: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-lom@beniculturali.it
www.lombardia.beniculturali.it



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

regionale del *Ministero* per la Lombardia, il cui relativo contratto individuale di lavoro del 21 aprile 2020 (rep. n. 28) è stato registrato dalla Corte dei Conti al n. 1305 del 14 maggio 2020;

Visto il Decreto della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia 17 ottobre 2018, con cui l'immobile denominato *Casa Eclettica (Ex Comunità psichiatrica protetta)*, sito in provincia di Bergamo, comune di Calcinate, via Monsignor Mologni n. 5, distinto catastalmente al N.C.E.U., Foglio 13, particella 1355/subalterno 701, è stato dichiarato di interesse storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del citato *Codice*;

Vista l'istanza del 25 giugno 2021, prot. n. 39771/21, assunta agli atti del Segretariato regionale lo stesso giorno con prot. n. 3675-A, con la quale l'ASST Papa Giovanni XXIII ha chiesto l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'articolo 55 del *Codice*, dell'immobile in oggetto;

Considerato che l'immobile oggetto della richiesta di autorizzazione all'alienazione alla data del provvedimento di tutela risultava dismesso;

Considerato che l'immobile oggi non è soggetto a fruizione pubblica e, durante il periodo in cui è stato utilizzato come comunità psichiatrica protetta, l'accesso era limitato in base alle esigenze gestionali della struttura;

Considerato che la prospettata alienazione risulta compatibile con il carattere storico del bene in quanto può favorire l'avvio di un intervento di restauro, e non è pertanto suscettibile di arrecare pregiudizio alla sua conservazione;

Visto il parere istruttorio trasmesso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia (nel seguito *Soprintendenza ABAP Brescia*) con nota prot. n. 12977-P del 13 luglio 2021, assunta agli atti del Segretariato regionale il 14 luglio 2021 con prot. n. 4131-A;

Visto il verbale della seduta della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia del 29 luglio 2021;

Vista la documentazione agli atti;

Tutto ciò richiamato e premesso, la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia, ai sensi dell'articolo 55 del *Codice*

AUTORIZZA

l'alienazione, ai sensi dell'articolo 55 del *Codice*, dell'immobile denominato *Casa Eclettica (Ex Comunità psichiatrica protetta)*, sito in provincia di Bergamo, comune di Calcinate, via Monsignor Mologni n. 5, distinto catastalmente al N.C.E.U., Foglio 13, particella 1355/subalterno 701;

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni, che dovranno essere riportate nell'atto di trasferimento e che si richiamano di seguito:

a.	La destinazione d'uso attuale e futura ad "attrezzatura di interesse comune", così come eventuali nuove destinazioni d'uso, dovranno essere compatibili con la conservazione del bene, nonché garantire il mantenimento dei caratteri storici dell'immobile e dell'area verde di pertinenza, che conserva essenze miste di tipo ornamentale. Eventuali mutamenti della destinazione d'uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica, dovranno essere preventivamente comunicati alla Soprintendenza ABAP Brescia ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del <i>Codice</i> .
b.	In relazione alle condizioni di fruizione pubblica, considerato che l'immobile oggi non è visitabile, né risulta esserlo stato in precedenza, dovrà essere mantenuta la visibilità dei prospetti dalla pubblica via.
c.	I futuri interventi di restauro e risanamento conservativo dovranno rispettare i caratteri originari che connotano la tipologia storico-architettonica di abitazione signorile di inizio Novecento leggibili sulla



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 - 20123 Milano | tel. 02 802941
PEC: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-lom@beniculturali.it
www.lombardia.beniculturali.it



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

	facciata, nonché tutti gli elementi di pregio interni ed esterni, e dovranno essere autorizzati dalla <i>Soprintendenza ABAP Brescia</i> ai sensi dell'articolo 21 commi 4 e 5 del <i>Codice</i> .
d.	Ai sensi dell'articolo 29 commi 1 e 6 del <i>Codice</i> la conservazione è assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro. Gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia.
e.	L'immobile è situato in un ambito sottoposto a tutela ai sensi della Parte Terza del <i>Codice</i> (fascia di rispetto del torrente Zerra). Eventuali interventi di modifica dell'aspetto esteriore dei corpi di fabbrica e delle aree di pertinenza sono soggetti anche ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 dello stesso <i>Codice</i> .

Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 12 comma 9 del *Codice*, il bene in oggetto resta sottoposto a tutte le disposizioni nello stesso contenute indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà e detenzione, e a prescindere da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari.

La planimetria catastale allegata è parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di trasferimento. Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della competente *Soprintendenza ABAP Brescia*, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
dott.ssa Francesca Furst

per delega arch. Elena Rizzi


Responsabili dell'istruttoria: arch. Fiona Colucci, Margherita Reguitti (SABAP-BS) - Andrea Costa (SR-LOM)

ALLEGATI: estratto di individuazione catastale



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

CALCINATE (BG) – CASA ECLETTICA (EX COMUNITA' PSICHIATRICA PROTETTA)

Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Codice

Estratto di individuazione catastale



Casa Eclettica (Ex Comunità psichiatrica protetta), immobile oggetto del presente provvedimento di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Codice:
via Monsignor Mogni n. 5, N.C.E.U., Foglio 13, particella 1355/subalterno 701.

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
dott.ssa Francesca Furst

per delega arch. Elena Rizzi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA
Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 - 20123 Milano | tel. 02 802941
PEC: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-lom@beniculturali.it
www.lombardia.beniculturali.it